

Construção orienta

Qual a medida correta do beiral de garagem?

VALÉRIA GONÇALVES/AE



Olavo Tavares
São Paulo (SP)

? Leitor mora na capital paulista e está em dúvida quanto ao tamanho padrão que deve ser adotado para o beiral de sua garagem.

Tavares questiona sobre o quanto ele pode avançar a cobertura de telhado para além dos seus muros em direção à rua. Além disso, o leitor também deseja saber se é obrigado a instalar uma calha na saída do telhado.

De acordo com o que explica a engenheira civil e membro da Câmara de Inspeção Predial do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (Ibape-SP), Flávia Pujadas, essas saliências só podem ser construídas se o telhado estiver situado a uma altura igual ou superior a 3 metros do nível da rua.

“Deve ser considerada a altura da parte mais baixa, ou seja, do final do telhado, que é a parte que fica além do limite

do terreno”, frisa. Segundo ela, geralmente essas construções até apresentam a altura mínima no seu início, mas como têm caída para a rua, acabam não tendo a altura mínima em sua parte mais baixa, o que a torna irregular.

Em relação ao tamanho do beiral, Flávia explica que, de acordo com a tabela 10.12.1, do item 10.12 da lei nº 11.228/92, que regulamenta as obras e edificações na cidade de São Paulo, o comprimento máximo desses beirais não pode ultrapassar a medida de 0,4 metros.

No que diz respeito à calha para captação de água pluvial, Flávia diz que a lei não estabelece a obrigatoriedade de instalação, mas destaca que a adoção dessa solução é altamente recomendável do ponto de vista funcional.

“Afim, sem a calha, em dias de chuva a entrada da casa acaba virando uma cachoeira”. ●

agenda

● **AVALIAÇÕES** - O Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícia de Engenharia de São Paulo (Ibape/SP) vai realizar, em 14 e 15/8, o 3.º Seminário Paulista de Perícias de Engenharia para discutir inovações do setor, além de promover o lançamento do livro *Perícias de Engenharia* e apresentação do XV Cobreap que acontece em 2009, em SP. Entre os principais temas estão as novidades em Normas Técnicas e as inovações tecnológicas aprimoradas constantemente. Inscrições: (11) 3105.4112 / site www.ibape-sp.org.br; ou na rua: Maria Paula, nº122 - 1º andar / Bela Vista - SP. Informações: (11) 3105.4112.

● **PRÊMIO SUSTENTABILIDADE** - A Holcim e a Antac reforçam a comunicação de que o prazo final de inscrição para o Prêmio Excelência em Construção Sustentável Holcim-Antac, dirigido a pós-graduandos de todo o Brasil termina em 7/8. O prêmio é promovido pela fabricante de cimento Holcim Brasil, em parceria com a Associação Nacional Tecnologia do Ambiente Construído (Antac). Os interessados em se inscrever devem enviar para o site um arquivo eletrônico (pdf) da tese ou da dissertação. Além da cópia eletrônica do trabalho, o candidato deverá encaminhar uma cópia eletrônica da ata de defesa do trabalho acadêmico (gerada por scanner com a assinatura dos membros da banca e com a data da sua realização). Poderão ser inscritas no prêmio teses e dissertações defendidas em território nacional nos 24 meses anteriores à data do julgamento do prêmio (dia 7/10). Inscrições: www.premioholcimantac.com.br.

● **ARQUITETURA DE SOFTWARE** - No dia 24/7, quinta-feira, a partir das 19h30, a Fundação Vanzolini promove a palestra gratuita Tendências sobre arquitetura na produção de software, proferida por Ivanir Costa, professor e consultor da Fundação Vanzolini. O evento acontece na Av. Paulista, 967 - 5º andar, em São Paulo e é voltado para gerentes de projetos de software, analistas de negócio, analistas de sistemas, arquitetos de softwares, designers de software e desenvolvedores de sistemas da informação. As inscrições podem ser feitas diretamente no site www.vanzolini.org.br. A palestra faz parte do ciclo de palestras gratuitas Noite em Dia, promovido pela Fundação Vanzolini para discutir assuntos relacionados às áreas de T.I. (Tecnologia da Informação), Gestão Estratégica e Negócios, Recursos Humanos e Carreira, Cidadania e Responsabilidade Social, entre outros. Mais informações: (11) 3145-3700

● **EMPREENDEIMENTOS SUSTENTÁVEIS** - A Pini vai realizar no dia 19/8, no Hotel Renaissance, em São Paulo, o fórum Empreendimentos Imobiliários Sustentáveis - Viabilidade, Projeto e Execução. Entre os temas das palestras, estão: análise da qualidade e riscos de investimentos; elaboração e desenvolvimento de projetos; seleção de insumos e fornecedores; oportunidades de negócios e custos de construção; e operação e manutenção de empreendimentos. Inscrições: www.piniweb.com.br ou sustentabilidade@pini.com.br. Mais informações: (11) 2173-2465 e 2173-2474.

● **PALESTRA** - O Instituto de Engenharia promove no dia 19/8 a palestra Como a Engenharia e o Gerenciamento Contribuíram para Criar a Maior Civilização Conhecida pelo Homem?. Mais informações e inscrições: www.instituto.deengenharia.org.br.

● O **Construção** permite ao leitor esclarecer dúvidas sobre reformas, obras, mão-de-obra ou materiais. Envie a questão por carta ou email, com nome, endereço e RG.
Av. Engenheiro Caetano Álvares, 55, 6.º; São Paulo (SP), CEP 02598-900; construcao.estado@grupoestado.com.br

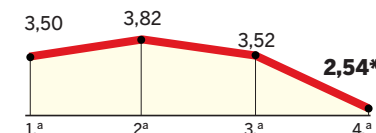
índices

2,54%

IPC - Reparos no Domicílio

índice de varejo, mede inflação e é baseado em pesquisa feita na cidade de São Paulo

EM PORCENTAGEM - QUADRISSEMANA



JUNHO

*Acumulado de junho

FONTE: FIPE

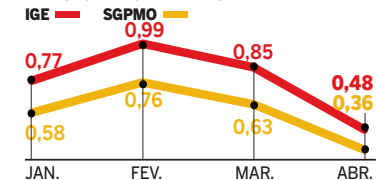
INFOGRÁFICO/AE

0,48%

Ipop - IGE

índice para obras públicas relativo a abril, mede edificações gerais (IGE) e serviços - principalmente mão-de-obra (SGPMO)

EM PORCENTAGEM - MENSAL



2008

FONTE: FIPE

INFOGRÁFICO/AE

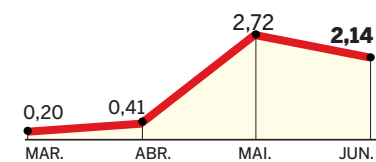
2,14%

CUB

relativo a junho, mede

a variação do custo da indústria da construção.

EM PORCENTAGEM - MENSAL



2008

FONTE: SINDUSCON - SP

INFOGRÁFICO/AE

ENDEREÇO

Av. Engenheiro Caetano Álvares, 55,
6.º andar, Bairro do Limão,
São Paulo (SP), CEP 02598-900

TELEFONES

(0-11) 3856-2911 e 3856-2066 (FAX)

PUBLICIDADE

(0-11) 3856-2262, 3856-2930

E-MAIL

construcao.estado@grupoestado.com.br