

NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificadas não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data: **9/3/2007** Tipo: **APARTAMENTO TIPO**
Estado: **SP** Município: **SAO PAULO**
Endereço: **EVANGELINA, 1261 - 4º andar**
Empreendimento: **EDIFÍCIO VILAS BOAS**
Bairro: **VILA CARRAO** Distrito: **CARRAO** Zona de Valor: **VILA CARRÃO**
Setor: **55** Quadra: **125** IF: **259.32**
Zoneamento Atual: **ZM-3a** Antigo: Tipo de via: **N/F**

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade: **Venda** Natureza: **Oferta**
Valor: **R\$:110.000,00**

Dados do Terreno:

Área: **N/F** Frente: **N/F** Prof. Equiv.: **N/F**
Formato: **N/F** Situação: **Meio de Quadra**
Topografia: **N/F** Fração Ideal: **N/F**

Dados da Construção:

Padrão: **Padrão Simples- C/Elevador** Idade Estimada: **5** Conservação: **Novo/Regular**

Área da Construção: **m²** Vagas Descob.: **0** Vagas Cobertas: **1**
Área Total: **1.00 m²** Área Comum: **1.00 m²** Área Privativa: **63.00 m²**

Infra-Estrutura: **Piscina, SI Festas, SI Jogos, Playground, Churrasqueira.**
Características: **2 Dormitórios, 1 Sala, 1 Banheiro, 1 Cozinha, 1 Área de Serviço, 2 Elevador, 4 Apartamento por Andar.**
Descrição do Imóvel: **NADA**

Fonte de Informação:

Contato: **SRA. CIDA** Site:
Imobiliária: **ROSELI IMÓVEIS** Fone: **6672-7200**

Endereço: **RUA ACURUI, 482**

OBS: APARTAMENTO REFORMADO E SEMI-MOBILIADO.

