

**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data: **24/1/2007** Tipo: **EDIFÍCIO COMERCIAL**  
 Estado: **SP** Município: **SAO PAULO**  
 Endereço: **JABAQUARA, 474**  
 Bairro: **MIRANDOPOLIS** Distrito: **SAUDE** Zona de Valor: **JABAQUARA**  
 Setor: **45** Quadra: **64** IF: **1156.78**  
 Zoneamento Atual: **ZCP - b** Antigo: Tipo de via: **N/F**

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade: **Venda** Natureza: **Oferta**  
 Valor: **R\$:** Locação: **160.000,00**

**Dados do Terreno:**

Área: **N/F** Frente: **10 m** Prof. Equiv.: **N/F**  
 Formato: **Regular** Situação: **Meio de Quadra**  
 Topografia: **Terreno plano** Fração Ideal: **N/F**

**Dados da Construção:**

Padrão: **Padrão Superior-S/Elevador** Idade Estimada: **2** Conservação: **Novo**  
 Área da Construção: **2.160 m²** Pé Direito: **m** Superior: **1480 m²**  
 Área Escritório: **m²** Térreo: **340 m²**  
 Área Venda: **m²** Área Estoque: **m²**  
 Subsolo: **340 m²** Vagas Descob.: **0** Vagas Cobertas: **60**

Características: **Recepção; Salas; Copa; Cozinha; W.C'S; Vagas Cobertas.**  
 Descrição do Imóvel: **COM 84 W.C'S E 60 VAGAS COBERTAS.**

**Fonte de Informação:**

Contato: **SRA. MARIA OZEMAR** Site:  
 Imobiliária: **SARAMANDONA IMÓVEIS** Fone: **3231 -0331**  
 Endereço: **AV. SÃO LUIS, 50 - CJTO. 91**

OBS: IMÓVEL TAMBÉM COM Nº476 - ANDARES EM VÃO LIVRE - TERREO + 07 PAVIMENTOS.

