

**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data: **30/11/2006** Tipo: **GALPAO**  
 Estado: **SP** Município: **SAO PAULO**  
 Endereço: **DOMINGOS JORGE, 343**  
 Bairro: **VILA SOCORRO** Distrito: **SOCORRO** Zona de Valor : **SOCORRO**  
 Setor: **93** Quadra: **111** IF: **184.05**  
 Zoneamento Atual: **ZPI** Antigo: **5** Tipo de via: **LOCAL**

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade: **Locação** Natureza: **Oferta**  
 Valor: **R\$:** Locação: **4.000,00**

**Dados do Terreno:**

Área: **500 m²** Frente: **10 m** Prof. Equiv.: **50 m**  
 Formato: **Regular** Situação: **Meio de Quadra**  
 Topografia: **Terreno plano**

**Dados da Construção:**

Padrão: **Padrão Simples-S/Elevador** Idade Estimada: **30** Conservação: **Reparos Importantes**

Área da Construção: **550 m²** Pé Direito: **6 m** Superior: **250 m²**  
 Área Escritório: **50 m²** Térreo: **250 m²**  
 Área Fabril: **250 m²** Mezanino: **50 m²**  
 Subsolo: **m²** Vagas Descob.: **0** Vagas Cobertas: **0**

Infra-Estrutura: **Força Trifásica; Piso Reforçado.**  
 Características: **Escritório; Cozinha; W.C'S; Vestiários.**  
 Descrição do Imóvel: **COM ESCRITÓRIO; VESTIÁRIOS E 02 W.C'S.**

**Fonte de Informação:**

Contato: **SR. SAULO** Site:  
 Imobiliária: **PROCURADOR DO PROPRIETÁRIO** Fone: **7128-3417**

Endereço: **PLACA NO LOCAL**

OBS: IMÓVEL NECESSITANDO DE BASTANTE REFORMA.

