

**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data: **30/11/2006** Tipo: **INDUSTRIA**  
 Estado: **SP** Município: **SAO PAULO**  
 Endereço: **DOUTOR MAURO PAES DE ALMEIDA, 289**  
 Bairro: **SOCORRO** Distrito: **SOCORRO** Zona de Valor: **SOCORRO**  
 Setor: **93** Quadra: **55** IF: **182.85**  
 Zoneamento Atual: **ZM-3a** Antigo: **2** Tipo de via: **LOCAL**

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade: **Venda** Natureza: **Oferta**  
 Valor: **R\$:** Locação: **30.000,00**

**Dados do Terreno:**

Área: **3870 m<sup>2</sup>** Frente: **20 m** Prof. Equiv.: **77.40 m**  
 Formato: **Regular** Situação: **Meio de Quadra**  
 Topografia: **Terreno plano**

**Dados da Construção:**

Padrão: **Padrão Medio-S/Elevador** Idade Estimada: **30** Conservação: **Regular/Reparos Simples**

Área da Construção: **2700 m<sup>2</sup>** Pé Direito: **m** Superior: **700 m<sup>2</sup>**  
 Área Escritório: **700 m<sup>2</sup>** Térreo: **2000 m<sup>2</sup>**  
 Área Fabril: **1000 m<sup>2</sup>** Mezanino: **m<sup>2</sup>**

Subsolo: **m<sup>2</sup>** Vagas Descob.: **10** Vagas Cobertas: **0**

Infra-Estrutura: **Força Trifásica; Plataforma Carga/Descarga; Piso Reforçado; Guarita; Vigilância Eletrônica.**

Características: **Recepção; Escritório; Salas; Copa; Cozinha; W.C'S; W.C'S Coletivo; Refeitório; Vestiários; Vagas Descobertas.**

Descrição do Imóvel: **COM ESCRITÓRIO NO PAVIMENTO SUPERIOR.**

**Fonte de Informação:**

Contato: **SR. PACHECO** Site:  
 Imobiliária: **DONEDA IMÓVEIS** Fone: **3742-0400**  
 Endereço: **AV. GIOVANNI GRONCHI, 6341**

OBS: COM VESTIÁRIOS - REFEITÓRIO E 10 VAGAS DE GARAGEM NO PÁTIO.



Imagery ©2007 DigitalGlobe, Map data ©2007 MapLink/TeleAtlas - Termos e