

**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data: **22/1/2007** Tipo: **LOJA**  
Estado: **SP** Município: **SAO PAULO**  
Endereço: **THOMAS EDISON, 217**  
Esquina: **RUA DR BENTO** Frente2: **m** IF2: **327.93**  
**TEOBALDO FERRAZ**  
Bairro: **VARZEA DA BARRA FUNDA** Distrito: **BARRA FUNDA** Zona de Valor : **LAPA**  
Setor: **197** Quadra: **53** IF: **329.52**  
Zoneamento Atual: **ZM-3b** Antigo: Tipo de via: **N/F**

**Melhoramento Urbano:**

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

**Dados Econômicos:**

Modalidade: **Locação** Natureza: **Oferta**  
Valor: **R\$:** Locação: **3.000,00**

**Dados do Terreno:**

Área: **110 m²** Frente: **12 m** Prof. Equiv.: **N/F**  
Formato: **Irregular** Situação: **Esquina**  
Topografia: **Terreno plano**

**Dados da Construção :**

Padrão: **Padrão Simples-S/Elevador** Idade Estimada: **10** Conservação: **Regular**  
Área da Construção: **220 m²** Pé Direito: **m** Superior: **110 m²**  
Área Escritório: **m²** Térreo: **110 m²**  
Área Venda: **m²** Área Estoque: **m²**  
Subsolo: **m²** Vagas Descob.: **8** Vagas Cobertas: **0**  
Infra-Estrutura:  
Características: **Salas; Cozinha; W.C'S; Vagas Descobertas.**  
Descrição do Imóvel: **COM 04 SALAS; COPA; COZINHA E 02 W.C'S.**

**Fonte de Informação:**

Contato: **SR. SÉRGIO** Site:  
Imobiliária: **PROPRIETÁRIO** Fone: **9932 - 7072**  
Endereço: **PLACA NO LOCAL**

OBS: VALOR DE LOCAÇÃO POSSÍVEL DE PROPOSTA.

