

NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data: **15/5/2007** Tipo: **SOBRADO GEMINADO 2 LADOS**
 Estado: **SP** Município: **SAO PAULO**
 Endereço: **MICHEL FARADAY, 105**
 Bairro: **CIDADE MONCOES** Distrito: **ITAIM BIBI** Zona de Valor: **BROOKLIN**
 Setor: **85** Quadra: **504** IF: **243.09**
 Zoneamento Atual: **ZM-3b** Antigo: **3** Tipo de via: **N/F**

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade: **Venda** Natureza: **Oferta**
 Valor: **R\$:100.000,00**

Dados do Terreno:

Área: **250 m²** Frente: **10 m** Prof. Equiv.: **25 m**
 Formato: **Regular** Situação: **Meio de Quadra**
 Topografia: **Terreno plano** Fração Ideal: **N/F**

Dados da Construção:

Padrão: **Padrão Medio-S/Elevador** Idade Estimada: **15** Conservação: **Regular**

Área da Construção: **235 m²** Vagas Descob.: **0** Vagas Cobertas: **0**
 Descrição do Imóvel: **COM 03 DORMS; 03 SALAS; COPA; COZINHA E 02 W.C'S E 02 VAGAS COBERTAS.**

Fonte de Informação:

Contato: **SR. ERICO BONFIN** Site:
 Imobiliária: **VALENTINA CARAN IMÓVEIS** Fone: **3846-8699**
 Endereço: **AV. DR. CARDOSO MELO, 1470**

OBS: COM UMA EDICULA NOS FUNDOS.

