

NOTAS:

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data: **28/2/2007** Tipo: **TERRENO COM BENFEITORIA**
Estado: **SP** Município: **SAO PAULO**
Endereço: **NOVA CANTAREIRA, 3207**
Bairro: **TUCURUVI** Distrito: **TREMEMBE** Zona de Valor: **TUCURUVI**
Setor: **70** Quadra: **242** IF: **470.22**
Zoneamento Atual: **ZER-I** Antigo: Tipo de via: **N/F**

Melhoramento Urbano:

Melhorias: **Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,**

Dados Econômicos:

Modalidade: **Venda** Natureza: **Oferta**
Valor: **R\$:600.000,00**

Dados do Terreno:

Área: **600 m²** Frente: **20 m** Prof. Equiv.: **30 m**
Formato: **Regular** Situação: **Meio de Quadra**
Topografia: **Terreno plano** Fração Ideal: **N/F**

Dados da Construção :

Padrão: **Padrão Simples-S/Elevador** Idade Estimada: **30** Conservação: **Reparos Importantes/Sem Valor**

Área da Construção: **200 m²** Vagas Descob.: **0** Vagas Cobertas: **0**
Descrição do Imóvel: **CONSTRUÇÃO EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO.**

Fonte de Informação:

Contato: **SRA . LECY** Site:
Imobiliária: **CORRETOR AUTÔNOMO** Fone: **9219-9624**
Endereço: **PLACA NO LOCAL**

OBS: PROPRIETÁRIO NÃO ESTÁ CONSIDERANDO O VALOR DA CONSTRUÇÃO.

