

**ATA 460ª DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO IBAPE/SP**  
**REALIZADA EM 13/6/2023**



Ata da 460ª Assembleia Geral Ordinária do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - CNPJ 65.714.784/0001.65, realizada aos 13 de junho de 2023, de forma híbrida presencial e por videoconferência pela ferramenta Zoom, na sede própria da Entidade, situada na Rua Maria Paula, 122, conj. 106, com a presença da Engª Civil Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares e dos demais membros que ingressaram na sala de reunião virtual e presencial que assinam livro próprio. **1.) Início da Assembleia Geral Ordinária:** A Engª Civil Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares iniciou a Assembleia em 2ª. Chamada às 19h15, agradecendo a presença de todos. Informou que a ata da última Assembleia realizada em 9 de maio de 2023 foi fixada no quadro de avisos e no próprio "Chat" da ferramenta Zoom, colocando em deliberação tendo sido a mesma aprovada por unanimidade. **2.) Apresentação de novos Associados:** A Engª Civil Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares fez a apresentação dos novos associados presentes, com os cumprimentos de boas-vindas: Engº Civil José Adrian Patiño Zorz (Titular), Engº Civil Rodolfo Agondi (Titular), Engº Civil Victor Hugo Moschini Silva (Titular), Engª Civil Renata Mayumi Vitor Arakak (Titular), Engº Civil e Sanitarista Afonso Pedro de Araujo Maia (Titular), Arqº e Urbanista Cristiano Francisco Paes de Oliveira (Titular), também comunicou sobre os novos associados ausentes nesta assembleia: Engª Civil Juliana Barrote Zapparolli (Titular), Engª Civil Eliana de Cássia Genari Mendonça (Titular), EMPRESA CAPE CONSULTORIA, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA S/S LTDA - representada pelo Engº Civil Jorge Luiz de Almeida Neto, Engº Civil Matheus Fabiano Marini (Titular) e Engº Civil Alan da Silva Oliveira (Titular). **3.) Aprovação da Cartilha: Diretrizes Básicas para Perícias em Sinistros de Incêndio:** A Engª Civil Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares passou a palavra ao Engº Civil Paulo Palmieri Magri - Diretor Técnico que iniciou informando não ter recebido durante a consulta pública da cartilha nenhuma sugestão, sendo assim não houve modificação em nenhum item desta cartilha, sendo o texto aprovado e a próxima etapa será a seguinte: o coordenador da Câmara Engº Civil Jonas Mattos irá fazer algumas inserções de fotografias, depois seguirá para o prefácio e na sequência será encaminhado ao CREA/SP que será responsável por sua diagramação e impressão deste material e distribuição. Informou que a previsão de distribuição desta Cartilha será no XXII COBREAP. Na sequência colocou o texto da cartilha para aprovação da assembleia o que foi aprovado por unanimidade. Na sequência passou a palavra ao Engº Civil Jonas Mattos - Coordenador da Câmara de Perícias do IBAPE/SP, que informou que o trabalho teve excelentes colaboradores e agradeceu a todos que contribuíram com a cartilha, reforçou as palavras do Engº Paulo Magri sobre os próximos andamento da cartilha. Informou que o prefácio será feito pela professora Rosaria Ono, Professora na Universidade de São Paulo e Diretora do Museu Paulista da Universidade de São Paulo, que receberá o texto ainda nesta semana para que seja feito este prefácio. Agradeceu a FUNDABOM pelo empenho e disponibilidade e por ter dado o acesso junto com a Engª Andrea Klüppel M. Soares de um seminário muito interessante na FUNDABOM, onde o IBAPE/SP se fez representar através de uma palestra e que foi, na verdade o resultado do início desta cartilha. Agradeceu ao Corpo de Bombeiros do

**Endereço**

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

**Contato**

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



Estado de São Paulo, ao apoio incondicional da nossa presidente Eng<sup>a</sup> Andrea Kçuppel M. Soares à Câmara de Perícias. Informou que o próximo trabalho será uma Cartilha de Uso e Ocupação do Solo e a atuação do perito nesta modalidade. **4.) Apresentação e aprovação da Comissão**

**Eleitoral:** A Eng<sup>a</sup> Civil Andrea Cristina Kluppel Munhoz Soares apresentou os nomes dos indicados para composição da Comissão Eleitoral das Eleições para Diretoria Biênio 2024/2025, sendo eles; Eng<sup>o</sup> Civil José Tarcisio Doubek Lopes, Eng<sup>o</sup> Civil Nelson Nady Nór Filho, Eng<sup>o</sup> Civil Alcides Ferrari Neto e como suplente o Eng<sup>o</sup> Civil Antonio Sérgio Liporoni, sendo os mesmos aprovados por unanimidade. Na sequência passou a palavra ao Eng<sup>o</sup> Civil José Tarcisio Doubek Lopes que falou em nome da comissão Eleitoral que já está sendo preparado o Regulamento das Eleições onde constara todo o regramento e agendamento dos eventos. Informou que todos terão a oportunidade de tomar conhecimento desse Regulamento das Eleições com tudo o que vai acontecer ao longo do caminho e com suas respectivas datas. Na sequência citou as datas mais importantes, sendo elas: Assembleia de 8 de agosto de 2023 - Exposição do texto deste regulamento; Assembleia de 19 de setembro de 2023 - Abertura da Inscrições para candidatura das Chapas; Assembleia Extraordinária de 10 de outubro de 2023 - Início das votações. Informou que a votação será realizada de forma virtual com ferramentas de votos pela internet de forma segura e confiável. Informou também que a votação sendo on-line terá início do dia 10 a 12 de outubro de 2023, e que esta assembleia será encerrada no dia 17 de outubro de 2023, sendo possível alguns dias depois a divulgação e proclamação pela Comissão da Chapa vencedora. Informou que as eleições serão compostas por chapa completa para todos os cargos, sendo estes: presidente, vice-presidente, diretor administrativo, diretor técnico, diretor cultural, diretor de eventos, diretor financeiro, diretor de relações institucionais e diretor de relações com associado e na sequência também eleger nessa mesma eleição o conselho fiscal, que são 3 titulares e 3 suplentes. Informou que para todos deverá ser apresentado os nomes e estes serão submetidos a verificação pela Comissão Eleitoral e estando tudo regular serão liberadas e validadas suas candidaturas.

**5.) Eventos:** A Eng<sup>a</sup> Civil Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares passou a palavra ao Eng<sup>o</sup> Civil Gustavo Bortoleto Martins - Diretor de Eventos, que informou sobre o principal evento para o segundo semestre: **5.1)**

**Evento IBAPE/SP:** de 11 a 15 de setembro de 2023 - XXII COBREAP, que será realizado em São Paulo, com inscrições abertas, sendo os dois primeiros dias o pré-congresso e os três outros dias será o congresso. Informou também sobre a festa dedicadas aos participantes do congresso. Informou que todas as informações estão disponíveis no site do COBREAP. Na sequência o Eng<sup>o</sup> Civil Paulo Palmieri Magri - Diretor Técnico do IBAPE/SP, solicitou a palavra para informar que está em negociação junto a Escola Paulista de Magistratura para a realização de um evento presencial nos mesmos moldes do primeiro semestre, que provavelmente acontecerá em novembro. Informou que o evento será gratuito e que em breve será passado tema, grade técnica e horários. **5.2) Evento Apoiado:**

A Eng<sup>a</sup> Civil Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares informou que no dia 1 de julho de 2023 estará no Seminário de Perícias da OAB São Paulo, que vai acontecer no dia 30/06 a 1/07 na OAB na rua Maria Paula. Informou que o evento é gratuito. Informou que a grade ainda não está disponível, mas a inscrição é pelo Sympla onde poderá ser consultada e no Instagram

1º RCP/USP  
PRENOTADO

**Endereço**

Rua Maria Paula, 122 - Conj. 106 1º andar  
Bela Vista - São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

**Contato**

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das  
novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



**@perícia.foreNSE** da OBA/SP. Informou que neste Seminário será lançado o livro Engenharia de Avaliações e Perícias - um roteiro essencial para juristas, que foi feito em conjunto com o IBAPE/MG. **6.) Cursos:** A Arq<sup>a</sup> Cirlene Mendes da Silva - Diretora Cultural do IBAPE/SP informou aos presentes sobre os próximos cursos, sendo eles: de 26, 27 e 28 de junho de 2023 - Curso EAD: Introdução ao Método Involutivo Aplicado nas Incorporações Imobiliária, curso de 9 horas ministrado pelo professor Eng<sup>o</sup> Civil MSc. Marcos Mansour Chebib Awad; de 3 a 6 de julho de 2023, Curso HÍBRIDO - Perícias em Ações Possessórias e Dominiais e Procedimentos para Retificação Administrativa, curso de 13 horas, ministrado pelo Eng<sup>o</sup> Civil Luiz Paulo Orelli Bernardi; de 17 a 19, 24 a 26 de julho de 2023 - Curso EAD, Avaliação de Propriedades Rurais com uso da Inferência Estatística, curso de 21 horas, ministrado pelo professor Eng<sup>o</sup> Agrônomo Arthur Guerra Paiva Avelar; de 1 a 2 de agosto de 2023 - Curso EAD - Roteiro para iniciar na Perícia Judicial, curso de 4 horas, ministrado pela professora Eng<sup>a</sup> Civil Andrea Cristina Kluppel Munhoz Soares; de 3 a 5 de agosto de 2023 - Curso PRESENCIAL - PERÍCIA GRAFOSCÓPICA: Introdução à Teoria e Prática, curso de 9 horas, ministrado pelo professor Eng<sup>o</sup>. Civil Paulo Palmieri Magri; de 10 a 12 e 17 a 19 de agosto de 2023 - Curso HÍBRIDO, Conceitos básicos para Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais, curso de 21 horas, ministrado pelo professor Eng<sup>o</sup> de Produção Mecânica Marcos Augusto da Silva. Na sequência informou estar tentando colocar na grade uma nova turma do curso de Avaliação de Imóveis Urbanos por Tratamento Científico (Inferência Estatística). Na sequência com o uso da palavra o Eng<sup>o</sup> Paulo Palmieri Magri informou estar montando um curso juntamente com o Eng<sup>o</sup> Márcio Ribeiro de Paiva - Coordenador de TI do IBAPE/SP, de Documentoscopia e Perícia Digital provavelmente presencial no primeiro semestre de 2024, e que será sobre os documentos. **7.) Câmaras Técnicas:** O Eng<sup>o</sup> Civil Paulo Palmieri Magri - Diretor Técnico comentou sobre as câmaras passando a palavra a cada um deles: **7.1) Câmara Ambiental:** O Eng<sup>o</sup> Agrônomo Victor Manoel Ventura Seco - Coordenador da Câmara, informou que o livro de Perícia Ambiental está aguardando diagramação e proposta de capa. Informou que todos os contratos já foram assinados pelos autores do livro. **7.2) Câmara Avaliações:** O Arq<sup>o</sup> e Urb. Leandro Yagome - Vice Coordenador informou que a reunião ocorreu ontem, e que a Cartilha de Shopping está praticamente pronta apenas na fase final da diagramação e escolha da capa, o texto já foi revisado e o miolo está tudo certo. Informou ter alguns estudos em andamento, que já estão bem avançados tanto a de Estudo de Fatores do Vale do Paraíba, quanto de Ativos Biológicos, que está bem avançado que teve a participação em massa do pessoal de auditoria e Imóveis Rurais, que foi revisado pelo Eng<sup>o</sup> Agnaldo também em relação ao texto. Informou que a revisão da cartilha foi até uma solicitação de mercado por conta do pessoal de auditoria que eles até comentaram que é uma cartilha única no mundo e que eles a utilizam bastante, inclusive é apresentada para seus clientes e por isso tinham bastante interesse na atualização. Informou que já tem elencado alguns estudos, como a Diretrizes Básicas do Método Involutivo ou a Diretrizes Básicas de Avaliações para Fins Contábeis; Norma para Desapropriação em Imóveis, e uma quarta que seria a Norma para Avaliação de Locações de Lojas em Shopping Center. **7.3) Câmara de Inspeção Predial:** O Eng<sup>o</sup> Eletricista Sergio Levin - Coordenador da Câmara, informou

1º RCP/USP  
PIENOTADO**Endereço**Rua Maria Paula, 122 - Conj. 106 1º andar  
Beia Vista - São Paulo/SP  
CEP: 01319-907**Contato**(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.brAcesse nosso site e fique por dentro das  
novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)

está na reta final da Cartilha Sistemas Estruturais, que foi inspirada na NORMA NBR 16.747 e normas filhas, com previsão de término previsto para julho. Finalizou convidando a todos para reunião da Câmara de Inspeção Predial. **7.4) Câmara de Engenharia de Segurança:** O Eng<sup>o</sup> Civil Paulo Palmieri Magri na ausência da Eng<sup>a</sup> Civil e de Segurança Lícia Mahtuk Freitas - coordenadora da Câmara, informou que as reuniões têm sido bastantes profícuas, e que das 4 cartilhas que estão sendo trabalhadas já aprovadas, está faltando apenas um prefácio, previsto para entrega em até 10 dias. **7.5) Câmara de Perícias:** Informou que o Eng<sup>o</sup> Jonas Mattos já mencionou sobre a cartilha aprovada nesta assembleia. **8.) LGPD:** O Eng<sup>o</sup> Paulo Palmieri Magri informou a respeito da 2<sup>a</sup> fase da **LGPG**, após ter terminado a 1<sup>a</sup> fase. Informou para conhecimento de todos os riscos e a classificação do IBAPE/SP, onde se percebeu que o IBAPE/SP é um controlador de pequeno porte, e como uma das obrigações da **LGPD** é noticiar os seus membros, ele vem informar o que está acontecendo. Na sequência informou sobre quais serão os próximos passos que o IBAPE/SP irá seguir em relação a **LGPD**. Informou que depois de muitos estudos e análise da diretoria, chegou-se à conclusão de unir a **LGPD** ao **Compliance (Conformidade)**. Informou que o IBAPE/SP ainda não tem um departamento de **Compliance**, mas que próximas gestões, possa vir a ter estatutariamente. Informou não ter esse cargo, mas pode fazer uma coordenação nesse sentido. Informou não ser um **Compliance** que não pode fazer nada, mas vai ser necessário aprovar algumas medidas que o IBAPE/SP irá tomar, como por exemplo, quanto tempo será guardado alguns documentos e assim por diante. E a última decisão da diretoria acabou sendo a nomeação um grupo denominado "Grupo de Gabinete de Crise", que será um grupo técnico formado por membros titulares do IBAPE/SP para tratar da **LGPD** e suas problemáticas que podem ser apresentadas, para receber eventual fiscalização, a respeito de algum membro ou alguma empresa. Informou que esse grupo será composto por 5 pessoas, sendo elas: Eng<sup>a</sup> Civil Andrea Cristina Kluppel Munhoz Soares - Presidente; Eng<sup>o</sup> Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Vice-presidente; Eng<sup>o</sup> Civil Paulo Palmieri Magri; Eng<sup>o</sup> Márcio Ribeiro de Paiva - Coordenador de TI e funcionário Fernando Aguiar - Coordenador Administrativo. Informou que o Eng<sup>o</sup> Paulo Magri será o "**DPO**" e que nenhum cargo será remunerado para nenhum dos integrantes deste grupo, sendo este um trabalho voluntário. Informou que esse grupo vai ter uma reunião a cada 2 a 3 meses a depender de sua demanda ou necessidades. Informou que o o Gabinete de Crise estará vigente até o final desta gestão e que na próxima gestão deverá ter continuidade Informou também que nos próximos 15 a 20 dias será colocado no site do IBAPE/SP na aba institucional uma aba a respeito da "LGPD". **9.) Tribuna Livre:** Com o uso da palavra o Eng<sup>o</sup> Jose Carlos Paulino comentou suas dificuldades sobre trabalhos a distância e parabenizou o IBAPE/SP pelo convênio com a ASHARE e disse ser uma oportunidade para o IBAPE/SP se envolver nos assuntos da entidade. **9.1)** O Eng<sup>o</sup> Paulo Magri informou sobre a importância de não acreditar em propagandas vendendo cursos transformando a perícias em modelo de laudos. **10.) Palestra Técnica:** Foi realizada a palestra "Edifícios sustentáveis e comissionamento" pelo Palestrante Eng<sup>o</sup> Walter Lenzi, Engenheiro de automação e controle, 30 anos de experiência em engenharia, construção, coordenação e gerenciamento de projetos. Participou de mais de cem (100) projetos e edifícios de alto desempenho na Argentina, EUA e Brasil.

1º RCP USP  
PRENOTADO**Endereço**Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907**Contato**(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.brAcesse nosso site e fique por dentro das  
novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)

Participou do controle de qualidade e comissionamento das infraestruturas dos estádios da Copa do Mundo FIFA Brasil 2014 e dos Jogos Olímpicos Rio de Janeiro 2016. Com vasta experiência em certificações LEED/Green Globes, Green Buildings e Comissionamento. **10.) Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária, sendo esta ata lavrada e assinada por mim, Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad e pela Presidente, Engª Civil Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares.

JARDIM AMÉRICA  
SÃO PAULO



*Andrea Soares*

**Engª Civil Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares**  
Presidente do IBAPE/SP  
Gestão 2022/2023

*Marcos Mansour*

**Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad**  
Vice-presidente do IBAPE/SP  
Gestão 2022/2022

Ata da 460ª - Assembleia Geral Ordinária de 13/6/2023

**OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS FÍSICAS - 20º SUBDISTRITO - JARDIM AMÉRICA**  
Rua Henrique Schaumann, 528 - 11º e 12º andares - Pinheiros - (11) 3081-9388

Reconheço por semelhança a firma (de: (1) ANDREA CRISTINA KLUPPEL MUNHOZ SOARES, em documento sem valor econômico, a qual confere com padrão depositado nesta serventia.

São Paulo, 21 de outubro de 2023.

THIAGO CAMPOS VIOLETTI - Escrevente Autorizado  
Selo(s): 1 Ato: 04 - 0959825

(Qtde 1: Total R\$ 8,00) Cód. (20032442) 6055600126071-0004771  
\*VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM FIMBRÃO\*

Colégio Notarial do Brasil  
122721  
**FIRMA 1**  
S11066AA0959825



A

1º RCP/SP  
PRENOTADO





# 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Paulo Roberto de Carvalho Rêgo

Rua Dr. Miguel Couto, 44 - Centro

Tel.: (XX11) 3104-8770 - Email: pj@lrd.com.br - Site: www.lrd.com.br

## REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

### Nº 490.073 de 14/11/2023

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **13 (treze) páginas**, foi apresentado em 26/10/2023, protocolado sob nº 582.294, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **490.073** e averbado no registro n. 17656 de 16/02/1979 no Livro de Registro A deste 1º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

#### Denominação

**INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIACOES E PERICIAS DE ENGENHARIA DE SAO PAULO**

**CNPJ nº 65.714.784/0001-65**

#### Natureza:

ATA

São Paulo, 14 de novembro de 2023

Adriana Araujo Paulo Rêgo

Escrevente Autorizado

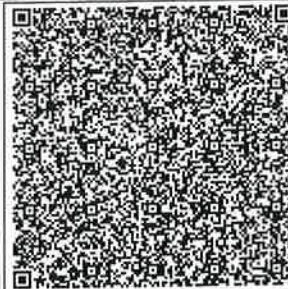
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 113,87	R\$ 32,45	R\$ 22,16	R\$ 6,00	R\$ 7,78
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 5,48	R\$ 2,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 190,12



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00211248523282461**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

**1115914PJE000065228CB23Y**