

Senhoras e Senhores, bom dia.

É com grande satisfação e honra que nos encontramos para celebrar os 45 anos do IBAPE/SP. Ao ouvir as palavras do nosso querido sempre presidente Liporoni somos transportados por uma trajetória rica de conquistas e realizações que solidificaram o IBAPE/SP como uma referência na área das Perícias de Engenharia e Avaliações, não só no Estado de São Paulo, mas em todo o Brasil. Essa história de sucesso nos inspira, mas também nos desafia a **olhar para o presente e planejar o futuro** com responsabilidade.

O IBAPE/SP foi construído sobre uma base de valores que guiaram nossos profissionais ao longo das décadas. **Integridade, transparência, compromisso com a excelência e competência técnica** são os pilares que, desde a nossa fundação, garantem que nosso trabalho seja respeitado por magistrados, advogados, engenheiros, arquitetos, instituições financeiras e pela sociedade em geral. Esses valores não são apenas conceitos abstratos, mas práticas concretas que permeiam nossas decisões e ações diárias.

No entanto, sabemos que o mundo ao nosso redor está em constante mudança. Novas tecnologias, demandas e desafios surgem a cada dia. **A modernização do IBAPE/SP não é apenas uma escolha, mas sim uma necessidade.** Precisamos adotar novas tecnologias, digitalizar processos e nos adaptar às novas exigências do mercado. Isso é essencial para mantermos nossa relevância e excelência. Mas devemos fazer isso sem perder de vista os valores que sempre nos guiaram. Modernizar, sim, mas sem abandonar o compromisso com a ética e o respeito à técnica que sempre caracterizaram o IBAPE/SP.

Dentre as iniciativas da nossa gestão, destaco as **ações no interior do estado de São Paulo**, que têm como objetivo compartilhar conhecimento e experiências, levando o IBAPE/SP ainda mais próximo dos profissionais dessas regiões. Estamos ampliando nossa atuação com cursos, palestras e eventos, fortalecendo o vínculo entre nossos associados e contribuindo para o crescimento do Instituto.

Outro ponto essencial é a **organização interna** do IBAPE/SP. Sabemos que, para oferecer o melhor aos nossos associados, precisamos ser eficientes na nossa gestão. Implementamos um **controle financeiro rigoroso**, com relatórios mensais, o que nos permite uma administração ainda mais transparente e sustentável. Esse controle também tem nos permitido ampliar os benefícios oferecidos, com o objetivo de proporcionar um retorno real aos nossos associados, como, por exemplo, o **cashback da anuidade**, uma promoção inovadora que reverte o valor pago em **cursos**. Isso reforça a nossa missão de não apenas formar peritos e avaliadores qualificados, mas também de proporcionar uma educação contínua e acessível. O conhecimento que circula no IBAPE/SP é transformador, e aqueles que participam de nossas atividades têm a oportunidade de aplicar o que aprendem.

Quero também destacar a **retomada dos encontros presenciais**, um marco importante da nossa gestão. Sabemos que nada substitui o valor de um bom encontro presencial, seja ele uma assembleia, uma palestra ou um seminário. Esses momentos não apenas proporcionam aprendizado, mas também fortalecem o networking entre nossa comunidade criando ambiente propício para a troca de experiências e a construção de laços profissionais e pessoais.

A criação do grupo IBAPE-Jovem Jovem No IBAPE é uma das novidades da nossa gestão, e tenho orgulho em dizer que estamos conseguindo atrair novos talentos. Esse

grupo tem sido responsável por trazer energia renovada ao nosso Instituto, conectando-nos às novas gerações de profissionais que, com certeza, levarão o IBAPE/SP a novas conquistas nas próximas décadas.

O estudo **de uma possível mudança de sede** vem sendo realizado por essa gestão, o que pode permitir oferecer uma infraestrutura mais moderna e mais bem localizada para atender às necessidades dos nossos associados. Essa mudança, se concretizada, será feita com planejamento minucioso e responsabilidade, visando o melhor para a nossa entidade e seus associados.

Apesar da modernização, reitero: **não devemos jamais desviar dos nossos valores essenciais**. Ou seja, a integridade, a transparência, a competência técnica e o compromisso com a excelência devem sempre nortear nossas ações. Sem esses pilares, qualquer avanço seria vazio.

Com base em tudo o que conquistamos até aqui e no legado que construímos, temos um caminho promissor pela frente. O próximo ano nos trará desafios importantes, mas também grandes oportunidades. Assim como honramos o passado e fortalecemos o presente, precisamos também olhar para o futuro com a mesma determinação, preparados para continuar inovando e superando expectativas.

Gostaria então de aproveitar e deixar uma mensagem para o futuro: O sucesso que alcançamos até aqui é fruto do trabalho coletivo, do comprometimento de gerações de profissionais que colocaram o bem da instituição em primeiro lugar. Que isso continue a ser a nossa prática. As próximas gestões devem garantir que o IBAPE/SP continue sendo uma referência no Brasil, liderado por aqueles que tenham um compromisso genuíno com a sua missão e seus valores.

Por fim, senhoras e senhores, o IBAPE/SP é, e sempre será, uma instituição que faz a diferença. Não apenas por sua excelência técnica, mas por sua capacidade de transformar vidas por meio do conhecimento, da ética e da dedicação. Com o apoio de todos, o IBAPE/SP seguirá sendo uma instituição de vanguarda, contribuindo para o desenvolvimento do nosso país."

E não se esqueçam a vida é arte do encontro!!!

Parabéns pelos 45 anos do NOSSO IBAPE/SP!

MUITO OBRIGADO!

Discurso proferido pelo engenheiro Marcos Mansour Chebib Awad, presidente do IBAPE/SP (Gestão 2024/2025), na homenagem realizada na Câmara Municipal de São Paulo, aos 45 anos do Instituto.