

NOVOS ASSOCIADOS DO IBAPE/SP DE JULHO

Eng. José Daniel Pelliciotti Violante
Eletropaulo - Eletricidade de São Paulo
- S.A. (Sócio Patrocinador)

Representantes: Eng. Lais Helena
Luciano

Eng. Oscar Augusto da Silva Filho

Eng. José Eduardo de Abreu Ricco

ATUALIZE-SE

Para que o IBAPE/SP tenha um perfil mais completo dos seus associados, estamos fazendo nosso recadastramento. Participe e atualize seus dados (pessoais e endereço), pois o maior beneficiado é você, uma vez que seu cadastro esteja correto, pode ser distribuído para órgãos públicos e autoridades competentes e também pôde servir nas inúmeras consultas feitas ao instituto para indicação de profissionais da área de avaliações e perícias.

Não esqueça, Atualize-se!!!

CONGRESSO EM PORTO ALEGRE

"Cadastro e Planta de Valores - IPTU e ITBI", é o tema do Curso e Congresso Brasileiro de Avaliação na Tributação Municipal que será realizado em outubro próximo na cidade de Porto Alegre.

Segundo a Diretora da Faculdade de Ciências Econômicas, professora Ieda Crusius, estima a presença de aproximadamente 500 participantes, face a importância e atualidade do assunto, que preocupa governantes e contribuintes.

MAIS VANTAGENS

CONVÊNIO COM HOTEL BENEFICIA ASSOCIADOS E FREQUENTADORES DE CURSOS DO IBAPE/SP

Os associados do IBAPE/SP e frequentadores dos cursos por nós ministrados gozam de um novo privilégio: o Hotel São Jorge, situado na Av. Rio Branco, 52 - tel. (011) 222-8461, a partir de 26 de julho p.p. passou a oferecer um desconto de 15% especialmente para estes.

Se você reside fora da capital de São Paulo, aproveite mais esta vantagem oferecida aos associados e alunos do IBAPE/SP.

ELETROPAULO: AGORA, SÓCIO PATROCINADOR

Temos o prazer de comunicar aos colegas que a ELETROPAULO - Eletricidade de São Paulo S.A. - é o mais novo SÓCIO PATROCINADOR do IBAPE/SP, sendo nele representado pelo:

Eng. Oscar Augusto da Silva Filho

Eng. Lais Helena Luciano

Trata-se de iniciativa louvável dessa respeitada empresa que, esperamos, será seguida por várias outras.

Para maiores informações disque IBAPE/SP.

Expediente

JORNAL DO IBAPE/SP

Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - Departamento de São Paulo - IBAPE SP.

Rua Timbiras, 502, 4. andar - conj. 406/410

tel. (011) 223-3637 ou (011) 220-7479

n.º 02 - agosto de 91.

Presidente: Eng. Antônio Sérgio Liporoni

1. Vice Presidente: Eng. Carlos Eduardo Pimentel

2. Vice Presidente: Arq. Juarez de Moraes Alves

3. Vice Presidente: Eng. Alcides Ferrari Neto

1. Secretário: Eng. Durval Rodrigues Paulo

2. Secretário: Eng. Nelson Nór

3. Secretário: Eng. Antônio Carlos C. C. de Camargo Jr.

1. Tesoureiro: Eng. Luís Vianna Crivelli

2. Tesoureiro: Eng. José Tarcísio Doubek Lopes

Diretor Editorial - Durval Rodrigues Paulo
Jornalista Responsável - Ricardo Carlini
mtb- 18.818

Departamento de Jornalismo - Patrícia Elaine Pioltini

Diagramação - Patrícia Elaine Pioltini

Responsável Fotografia - Patrícia Elaine Pioltini

Produção Gráfica (composição e fotolito) -

Gráficas Brasileiras S.A. - R. Tenente

Azevedo, 74 - SP - tel. (011) 277-5118

Impressão - De Sá Copiadora Ltda

tel. (011) 32-9475

Departamento Comercial - Patrícia Elaine Pioltini

Tiragem - 5.500 exemplares

"O jornal não se responsabiliza pelos conceitos emitidos por seus colaboradores".

Programe-se com o IBAPE/SP

Próximos Cursos:

Curso : Básico de Avaliações de Imóveis Urbanos
Período: 2 e 5ª a partir de 29/08

Duração: 40 horas/aula
- 10 dias das 19 às 23 horas
Local: Associação de Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos (Rua Major Francisco de Paulo Elias, 509 - Vila Adyana)

tel: (0123) 216259
Inscrições no local
Sócios: Cr\$ 45.000,00
nao Sócios: Cr\$ 60.000,00
O curso está sendo realizado pelo IBAPE/SP, em conjunto com a Associação de Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos.

Curso: Avaliação de Propriedades Rurais
período: 9, 11 e 13 de setembro
duração: 12 horas/aula - 3 dias
das 19 às 23 horas
local: Associação dos Engenheiros e Arquitetos de

Taubaté (Rua Jacques Félix, 231 - tel. (0122) 325-484

Inscrições no local
Sócios: Cr\$ 13.000,00
nao Sócios: Cr\$ 15.000,00
O curso está sendo realizado pelo IBAPE/SP, em conjunto com a Associação de Engenheiros e Arquitetos de Taubaté.

Curso: Planta de Valores Genéricos

período: 19 e 20 de agosto das 19 às 23 horas
local: Sala Plenária do Crea/SP - Av. Brigadeiro Faria Lima, 2614
Sócios: Cr\$ 9.600,00
nao Sócios: Cr\$ 16.000,00

Curso: Básico de Avaliação

Período: 3ªs e 5ªs feiras a partir de 01/10
Duração: 40 horas/aula - 10 dias
Local: Santo André - tel. (011) 449-2886
Inscrições: até 15 de setembro
Sócios: Cr\$ 40.000,00
nao Sócios: Cr\$ 55.000,00

após 15 de setembro
Sócios: Cr\$ 45.000,00
nao Sócios: Cr\$ 60.000,00

O curso será realizado pelo IBAPE/SP através do Núcleo Regional do Grande ABC, em conjunto com a Associação de Engenheiros e Arquitetos da Prefeitura de Santo André e Associação de Engenheiros e Arquitetos do ABC.

Curso: Básico de Inferência Estatística Aplicada à Engenharia de Avaliações
Período: às 4ªs feiras a partir de 18/09

Duração: 32 horas/aula - 8 dias
das 19 às 23 horas
Local: Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos
(R. Arthur Assis, 47 - Santos - (0132) 31-6667 com Célio)

Inscrições: Cr\$ 50.000,00
O curso será realizado pelo IBAPE/SP através do Núcleo Regional de Santos em conjunto com a Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos.

Próximas Palestras e Assembléias

O IBAPE/SP realiza nas segundas 3ªs feiras do mês, assembléias em conjunto com a Divisão de Avaliações e Perícias do Instituto de Engenharia, nas quais são apresentadas palestras sobre temas de interesse a todos os que militam na área.

Para o próximo mês, será apresentada a palestra "O perito e os aspectos jurídicos da responsabilidade civil do construtor", pelo engenheiro industrial, advogado e professor de direito comercial Dr. Jorge Tarcha.

data: 10 de setembro
19 horas
local: sede do Instituto de Engenharia (av. Dante Pazanezze, 120 - Ibirapuera)
E já para outubro, será proferida, na assembléia geral do dia

08 a palestra "Plano Diretor, Zoneamento e Planta de Valores - Conteúdo, Forma e Estrutura do Desenvolvimento", pelo Engº Wilson Afonso Rosa.

PARABENS, IBAPE/SP!

amaral d'avila

engenharia de avaliações

A AMARAL D'AVILA ENGENHARIA DE

AVALIAÇÕES, empresa especializada em avaliações de imóveis, máquinas, equipamentos e empresas, dotada de corpo técnico de engenheiros associados ao IBAPE, saúda o IBAPE/SP pelo início desta nova fase do "Jornal do IBAPE/SP".

Congresso anual do IBAPE

Vai acontecer de 15 a 18 de agosto no Grande Hotel de São Pedro, em águas de São Pedro, o I Congresso Anual do IBAPE.

O evento demonstra o início de uma nova série de congressos Brasileiros Anuais.

A entrada dos congressistas no hotel será a partir das 15 horas do dia 15, e sua permanência se encerra às 15 horas do próximo dia 18.

Faça já sua inscrição, pois o número de vagas é limitado.

Maiores informações na Etoile Turismo Ltda., av. São Luiz, 192 - sobreloja 06
tel. (011) 259-1800
fax. (011) 259-1640

SERVIDÃO DE PASSAGEM

O grupo de trabalho que tratará do assunto tem sua reunião marcada para o próximo dia 13 de agosto às 18:00hs no Instituto de Engenharia. Ficam convidados os sócios interessados no assunto.

Outras informações disque IBAPE/SP
telefones: (011) 223-3637 ou (011) 220-7479

Oswaldo José Valle Vitali
Engº Civil

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS
DE ENGENHARIA

Rua Ademar de Figueiredo Lyra, 55
Conj. 81 - Santos
Tel. (0132) 35-4305

Engenheiro José Kalil Haddad

Avaliações Imobiliárias em Geral
e
Perícias de Engenharia

Alameda Itú, 452 - São Paulo
Tel. (011) 284-9866

Engº Walter da Rocha Camargo

Imóveis Urbanos em Geral

Glebas Urbanizáveis

Avaliação e Perícia em Geral

Av. Paulista, 1009 - Conj. 1807 - 18º andar
Tel. (011) 251-4603

IMPLANTAÇÃO DE INDÚSTRIAS

Consultoria Técnica e Legal em Regularização
Junto aos órgãos Públicos

HIGIENE E SEGURANÇA DO TRABALHO

Avaliação e Assistência Pericial em
Insalubridade e Periculosidade

Engº Marcelo Balian

Rua Tijuco Preto, 1511 - São Paulo
Tel. (011) 293-7330

Conheça um pouco mais do IBAPE/SP

O Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - Departamento São Paulo - foi fundado em 1979 e é uma sociedade civil sem fins lucrativos. Tem como objetivo principal a congregação dos engenheiros, arquitetos e pessoas jurídicas que atuam na área de avaliações e perícias de engenharia, defendendo os interesses morais e profissionais de seus associados.

O IBAPE/SP também oferece normas e regras que regem a especialidade, intercâmbio e difusão de todas as informações técnicas, bem como o estímulo ao ensino, formação profissional, especialização e o aprimoramento técnico através de congressos, cursos, ciclos de estudos, simpósios, seminários, conferências, reuniões etc.

Não podemos esquecer a importância dos cursos periódicos que o IBAPE/SP em sua nova fase vem realizando, não só para associados, mas também para a coletividade que necessita do trabalho desses estudiosos, destacando-se o importante trabalho feito pelos peritos junto ao poder judiciário, determinando a relação entre causa e efeito dos fatos técnicos que envolvem o dia a dia de uma sociedade, além de determinar o valor de um imóvel, máquina ou equipamento, auxiliando, assim, as decisões dos M.M. Juizes.

E, aos poucos, a nova diretoria do IBAPE/SP vai realizando suas metas que são muitas. Salientamos a instalação de uma nova sede, onde poderemos implantar novos tipos de prestação de serviços ao associado.

PRIMEIROS PASSOS

A partir do próximo exemplar, os leitores do jornal do IBAPE/SP vão conhecer um pouco mais de suas raízes.

Todo mês será divulgada uma matéria com os antigos presidentes do IBAPE/SP até o atual. São eles:
Engº José Fonseca Fernandes (1979/1982)
Engº Edgar Victor Salen/Engº Maurício Braun (1982/1985)

Engº Nelson Roberto Pereira Alonso (1985/1988)

Engº Carlos Paz (1988/1991)

Engº Antônio Sérgio Liporoni (1991/1994)

Luiz Augusto Leite de Souza

Avaliações Judiciais e Extra - Judiciais
para os fins
Perícias Técnicas de Engenharia

Av. Brigadeiro Faria Lima, 844
Conj. 601/602 - 6º andar - São Paulo
Tel. (011) 212-5588
Fax. (011) 210-5126

Engº Sandra Costa - Crea - 104.411/D

Engº Iracema Avelino - Crea - 89.546/D

PROJETOS E PERÍCIAS

Tel. (011) 62-2965 ou (0124) 32-4625
(0146) 66-1594

Gabinete de Perícias Comide
Tito Livea Ferreira Comide

Documentos - Cópia
Engenharia e Avaliações

Av. Brigadeiro Faria, 1882
10º andar - Conj. 1008
Tel. (011) 212-2167

Eleição para coordenador na divisão de avaliações e perícias do I.E. - Instituto de Engenharia

No próximo dia 15 de agosto, serão realizadas as eleições para coordenador e vice-coordenador da Divisão de Avaliação do Instituto de Engenharia.

Já estão inscritos para concorrer a estes cargos os ilustres colegas Carlos Paz e Oswaldo Gomes de Carvalho, respectivamente.

O IBAPE/SP não poderia estar melhor representado nesse pleito!!!

Trata-se de profissionais de reconhecida competência, os quais, através das várias gestões de que participaram neste instituto, deixaram a marca indelével de total dedicação à nossa classe e de labuta incansável para o aprimoramento técnico dos associados do IBAPE/SP.

Nesta oportunidade, chamamos os colegas a comparecer no Instituto de Engenharia, no dia da eleição e, através do seu voto, expressar toda homenagem de que os Engenheiros Carlos Paz e Oswaldo Gomes de Carvalho são merecedores!

Engº José Eduardo de Abreu Ricco
Crea - 86.899/D

Engenharia de Avaliações
Perícias e pareceres Técnicos

Rua José Cabalero, 261 - Cj. 55
Tel. (011) 440-1909 - Stº André

Moisés Sanchez Galache
Engº Civil

Avaliações Imobiliárias e
Patrimoniais em geral
Perícias de Engenharia

R. das Monções, 216 - Santo André
Tel. (011) 449-3262

"Seu Espaço"

Com a chegada do Jornal do IBAPE/SP, abriram-se, para você, maiores oportunidades de participar do nosso trabalho.

Agora você, leitor, tem o "Seu Espaço" para expor suas opiniões, divulgar sugestões e trabalhos de interesse da categoria.

Assim, aproveitamos o "Seu Espaço" para agradecer o ilustre Engº José Fonseca Fernandes, que nos prestigiou enviando sua carta de tamanha sabedoria, propiciando a criação do "Seu Espaço".

A partir de sua colaboração, podemos rever algumas falhas, aprimorando, com isso, nosso Jornal do IBAPE/SP.

Participe você também do "Seu Espaço".

DE OLHO NO LEIGO

Para firmar nossa luta contra pessoas não habilitadas que insistem em produzir "Pseudos-Laudos" de avaliação, pudemos constatar o despacho do Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto - Dr. Rogério Valdir Velho:

"REVISIONAL DE ALUGUEL - Mafalda Pizza Fernandes x Edivaldo Garcia - Fls. 91: Indeferida a indicação do assistente técnico feita pela autora a Fls. 90. Faculto a indicação de outro, no prazo de cinco dias, que deverá ser engenheiro civil e devidamente inscrito no CREA Int. Advs. Drs. Alan Kardec Rodrigues e José Francisco da Silva. (04.06.91)"

Biblioteca do IBAPE/SP

O palestrante da Assémblea Geral Ordinária do IBAPE/SP do dia 09/04/91, Engº Ércio Thomaz, doou à nossa biblioteca a Monografia sobre o tema da palestra: "Trincas em Edificações: Causas e Mecanismos de Formação".

Esta monografia, composta de 36 páginas, estará à disposição dos associados do IBAPE/SP para estudos e consultas, cujo trabalho, em resumo, procura abordar de forma abrangente as causas e os mecanismos de formação de fissuras em edificações, considerando-se aspectos relacionados a recalques de fundação, deformabilidade das estruturas, atuação de sobrecargas, movimentações higrotérmicas e alterações químicas dos materiais de construção.

Núcleos Regionais

Para comprovar que o IBAPE/SP vem desenvolvendo um trabalho sério, no próximo dia 22, às 20 horas, a direção do Núcleo Regional da Baixada Santista será empossada numa solenidade a ser realizada na sede da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos, (rua Arthur Assis, 47- Santos), onde o Dr. Mário Müller Romiti, D.D. Diretor da Faculdade de Direito da UNISANTOS, proferirá a palestra "Aspectos Polêmicos da Prova Pericial".

Diretor: Engº Cláudio Guedes

Vice Diretor: Engº Ronaldo Olivani

Secretário: Engº Hugo Andrade de Souza Jr.

Coordenador Técnico: Engº Sérgio Luiz R. dos Santos Novaes

Coordenador de Divulgação: Engº Fernando Tizzolo

Mas não é apenas na Baixada Santista que há novidades nos Núcleos Regionais.

O novo Núcleo do Grande ABC também vai empossar sua diretoria este mês:

Diretor: Engº Wilson Afonso Rosa

Vice-Diretor: Engº Moisés Sánchez Galache

Secretário: Engº Nelson Minoru Tanaka

Coordenador Técnico: Engº Edgard Patarotto

Coordenador de Divulgação: Engº Edélio David

A solenidade vai acontecer dia 29 de agosto, às 19:30 horas, na Associação de Engenheiros e Arquitetos do ABC (Rua Albertina, 53 - Vila Pires / Santo André). Para consagrar a posse, o M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de São Bernardo do Campo, Dr. Fermino Magnani Filho, fará uma palestra sobre o tema "Aspectos do Relacionamento entre o Juiz e os Advogados com os Peritos e Assistentes Técnicos".

Após cada uma das posses, será oferecido um coquetel aos presentes, estando assim convidados todos os associados. Os profissionais das regiões que se interessarem na formação de novos Núcleos Regionais podem entrar em contato com o IBAPE/SP pelos telefones: (011) 223-3637 ou (011) 220-7479.

Eng. Cláudio Amaral

Avaliações de Imóveis Urbanos
Rurais, Máquinas e Equipamentos Industriais
Perícias Judiciais

Rua Rotary, 317 - Farol - Macaé - Alagoas
Tel (062) 241-2159
Fax (062) 241-2159
Res (062) 241-2554

Gersoni de F. Pereira da Costa Crea - 117.917/D

Avaliações Imobiliárias
Perícias Judiciais e Laudos
Renovações e Revisionais
de Aluguéis

R. Vicente Leporaci, 1410 - casa 3 - Campo Belo SP
Tel (011) 542-4217 e 531-9370 - Rec (011) 36-1542



VALLIUN

ENGENHARIA E AVALIAÇÕES S/C LTDA

Empresa especializada e habilitada para elaboração de laudos de avaliações, pareceres, estudos, projetos, vistorias, análise e perícia técnica "em todo o território nacional", cujas principais finalidades são:

- Compra e venda
- Aumento de capital
- Fusão e incorporação
- Garantias, financiamento e leasing
- Seguros
- Valores de empresas
- Locações
- Controle de ativos

rua Teodoro Sampaio, 1656 - Cep 05406
- São Paulo - SP - Tel.: 815-6530 -
210-0630 - Fax: 815-6530

Coluna Jurisprudência

LAUDO PERICIAL - Juiz - Desvinculação.

O Juiz é o peritus peritorum, ou seja, mesmo carecedor de conhecimentos científicos, poderá sobrepor-se aos laudos periciais, liberdade essa que é inerente à função jurisdicional.

2. Tribunal da Alçada Civil de São Paulo

Comarca de São Paulo

8ª Vara Civil

AP. 129.318

Relator: Toledo Nacarato

01 de abril de 1.981

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Apelação 129.318, da Comarca de São Paulo, em que é apelante Espólio de Atílio Giuliani, sendo apelada Filomena Brasaque (também conhecida por Philomena Brasachi ou Filomena Lenardom); Acordam, em 8ª Câmara do 2º Tribunal de Alçada Civil, por votação unânime, dar provimento parcial ao recurso. Custas na forma de Lei.

1. Cuida-se de ação revisional de aluguel de imóvel de destinação residencial, locado em 16/03/64 a Pedro Lenardom e, hoje, ré, que como sua viúva o sucedeu na locação. A pretensão vem amparada no art. 53 e parágrafos da Lei 6.649/79, apresentando a proposta de um aluguel de Cr\$ 8.500,00, livre de impostos e taxas. A respeitável decisão de fls. cujo relatório é adotado julgou procedente a ação, para o efeito de fixar o aluguel, a partir da citação, em Cr\$ 4.700,00, observando-se o contido no § 3.º do art. 53 da Lei 6.649/79, no que tange aos vencidos durante o processo, e o contido no art. 49, quando das atua-

lizações futuras. Os encargos da sucumbência foram repartidos, em igualdade, entre as partes, face a natureza da causa e a sucumbência recíproca.

Tempestivamente apelou o autor, insurgindo-se contra o critério adotado pela sentença para definir o valor locativo devido, que desprezou o que foi apurado pela perícia realizada por engenheiro. Não se conforma com o reconhecimento da sucumbência recíproca afirmada pela sentença. Pede o provimento de seu recurso, para que o aluguel seja fixado no valor encontrado pelo perito judicial e a condenação da apelada nas custas processuais, honorários de advogado e correção monetária sobre a diferença dos aluguéis.

Recurso bem processado, com resposta e preparo. É o relatório.

2. É certo que o intuito da atual Lei do Inquilinato foi o de equilibrar uma discriminação que se criou entre locadores e locatários, pelos sucessivos congelamentos e limitações ao aumento de aluguéis, que se tornou mais evidente nas locações mais antigas. Mas não é menos exato que a correção dessa distorção há que ter medida adequada para conduzir a uma situação de equilíbrio, considerado este como o meio-termo aceitável entre as situações que pretende equacionar, situações essas que envolvem interesses particulares e sociais; nestes últimos sobrelevando a preocupação protetiva do legislador com relação aos locatários.

Diante desse quadro, incensurável é a fundamentação da respeitável decisão recorrida, firmando critério que busca, consideradas as circunstâncias, chegar àquele dese-

do equilíbrio, sem resvalar para entendimento radical que levaria a exagero oposto àquele que a Lei visou corrigir, por condenável. Atende-se que não se trata de imóvel para fins comerciais ou industriais, onde a ocupação visa a obtenção de lucro, mas de casa de moradia em que, a toda evidência, a atualização deve merecer a consideração de circunstâncias minimizadoras, como mostrado pela sentença, não podendo se ater a simples critérios econômicos de renda de capital aplicado.

Daí ser aceitável que, tendo-se em conta o valor apurado pela perícia, aliás apenas pelo método da renda, seja este considerado em conjunto com outros parâmetros que os autos propiciam, para o arbitramento de um valor razoável para ambas as partes, como sejam, a proposta do autor de Cr\$ 8.500,00, o aluguel progressivo no quinquênio na época da citação (Cr\$ 2.500,00). Sem desprezar que o aluguel sugerido pelo autor (inferior à avaliação), e que pode ser aceito como ponto de referência limitativo de sua pretensão, haveria de sofrer a incidência do fator-oferta e do fator-obsolescência. É conhecimento comum que a oferta sofre oscilações no mercado para bens idênticos ou semelhantes; como é sabido que o valor de mercado do preço da locação pressupõe que o imóvel tenha recebido tratamento que o torne atrativo e correspondente ao valor locativo pretendido.

Nessas circunstâncias, tem-se que o imóvel em foco deve ter o seu locativo arbitrado em Cr\$ 6.800,00.

Anote-se que a observação do apelante ao fato de não aceitar o Juiz o

valor fixado pela perícia, não tem qualquer procedência. Como é sabido e está na lei (CPC art. 436) "O Juiz não está adstrito ao laudo pericial, podendo formar sua convicção com outros elementos ou fatos provados nos autos". O perito é órgão auxiliar da administração da justiça e, se o magistrado tivesse que ficar preso e vinculado às conclusões do laudo pericial, como quer o apelante, acabaria o vistor por ser transformado em verdadeiro Juiz da causa. Daí o aforisma de que o Juiz é o peritus peritorum, por força mesmo das funções de que está investido.

Por outro lado, os encargos da sucumbência foram bem definidos pela sentença, com vistas à circunstância de que se trata de mero acerto do valor locatício, em que as partes se sujeitam àquele que for arbitrado, devendo-se entender que a sucumbência é recíproca, impondo a igual repartição das custas e a compensação da honorária.

Finalmente, determinando a sentença que se observe o contido no § 3.º do art. 53 da Lei 6.649/79, deferiu a correção dos acréscimos de aluguel correspondentes aos meses decorridos durante a ação, na proporção da variação nominal da Obrigação Reajustável do Tesouro Nacional, a única correção permitida.

3. Isto posto, dá-se parcial provimento ao recurso, para o único efeito de arbitrar o aluguel em Cr\$ 6.300,00, mantida, no mais, a respeitável decisão recorrida, por seus próprios e bem deduzidos fundamentos.

São Paulo, 1º de abril de 1.981

Relator - Toledo Nacarato

Artigo Técnico I

Metodologia científica aplicada à avaliação em massa

A avaliação de imóveis, como especialização na área de Engenharia e Arquitetura, é uma realidade incontestável.

Assim, como qualquer outra atividade técnica, ela evolui a partir dos desafios que enfrenta.

O primeiro grande desafio apresentado aos especialistas nesta área surgiu durante a implantação do Metrô de São Paulo; onde foram necessárias "Avaliações em Massa" para as desapropriações necessárias.

Note-se que os fatores econômicos e sociais intrinsecamente ligados a trabalhos desta natureza elevam sobremaneira a responsabi-

lidade dos técnicos envolvidos, pois a sociedade como um todo torna-se crítica em relação aos resultados, que são de interesse de um número muito grande de indivíduos ou grupos.

Recentemente, pôde-se observar a elaboração de um novo trabalho de "Avaliação em Massa" em que estes fatores econômicos e sociais trouxeram consigo interesses políticos em choque, o que dificultou ainda mais a atividade dos técnicos envolvidos.

Trata-se da avaliação de cerca de 20.000 imóveis residenciais em Brasília/DF, colocados à venda pelo Governo Federal e/ou Empre-

sas Estatais, sendo concedida, numa primeira etapa, prioridade e facilidade aos ocupantes.

A lei nº 8.025, de 12 de abril de 1990, regulamentada pelo decreto nº 99.266 de 28 de maio de 1990, determinou que fosse a Caixa Econômica Federal encarregada de conduzir o processo de alienação.

A CEF alocou, então, uma equipe de cerca de 40 profissionais (Engenheiros e Arquitetos) de seu quadro funcional. Estes técnicos foram deslocados de várias capitais do país (SP, RJ, RS, PE, MG, GO etc), juntando-se aos que já atuam no mercado imobiliário de Brasília.

A difícil tarefa de avaliar um número tão grande de imóveis, que em seu escopo apresentavam características bastante adversas, pois iniciavam com as mansões dos Ministros, passavam por todo o plano piloto e chegavam aos loteamentos populares, das cidades satélites, deveria estar concluída até o início do mês de novembro de 1990.

A complexidade da tarefa, o nível de qualificação que a massa exigia e o prazo reduzido estipulado indicavam que o único processo avaliatório capaz de dar resposta aceitável seria a "Metodologia Científica", com o uso de "Estatística Inferencial".

Desta forma, os coordenadores da equipe, Engº Valdir Pedro Alves, Floro Prudente da Costa Dória e Jair Bezerra de Araújo organizaram os grupos responsáveis pelas diversas etapas, ou seja, vistoria dos imóveis avaliandos; pesquisas e coletas de dados; elaboração dos modelos matemático-estatís-

ticos; documentação e elaboração do laudo final.

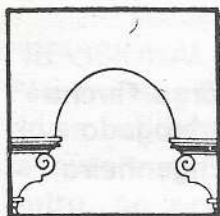
Para a tarefa de "elaboração dos modelos matemático-estatísticos", foram designados os Engenheiros Rubens Alves Dantas, Marco Túlio e Sérgio Alberto Pires da Silva que, com auxílio de micro-computadores e o pacote estatístico "SISREG" - Sistema de Regressão Múltipla - desenvolvido por este último, trataram cerca de 500 dados de mercado (ofertas e transações) coletados durante 8 meses - de março a novembro de 1990.

Foram elaborados 15 modelos diferentes, cada um contendo as variáveis mais importantes para a explicação do comportamento da população de imóveis que se tentava inferir. Não foi encontrada qualquer falha que pudesse comprometer o trabalho. Todos os interessados tiveram acesso à sua elaboração de uma forma transparente e os elogios dos técnicos representantes de entidades como o CREA, Banco do Brasil, Secretaria de Finanças do GDF etc. comprovaram o acerto dos resultados.

O uso da "Metodologia Científica" provou que a eliminação de fatores subjetivos que podem influir no resultado final de trabalhos como este, sujeito a pressões de toda ordem, absolutamente possível, tornando o técnico avaliador imparcial em suas conclusões.

As opiniões e conceitos emitidos pelos artigos subscritos são de inteira responsabilidade de seus autores, não refletindo, conseqüentemente, o ponto de vista do IBAPE/SP.

Engº Sérgio Alberto Pires da Silva



HOTEL SÃO JORGE

Prezado Amigo,

Temos a grata satisfação de informar que, desde 18 de março de 1991, reabrimos o **HOTEL SÃO JORGE** com todas as suas instalações inteiramente reformadas, podendo hoje oferecer-lhe tudo o que o mais exigente cliente necessita em sua estadia na cidade de São Paulo.

Nossas instalações oferecem mais de 50 aptos. inteiramente acarpetados, com telefone, TV a cores, e estão decorados com o máximo carinho para recebê-lo.

Quando vier a São Paulo, faça-nos uma visita, ou se preferir, reserve sua Suite pelos telefones: 222-8461 - 221-9135 - 223-9067 - Fax: 259.0864

Breve

Atenciosamente,
HOTEL SÃO JORGE

Av. Rio Branco, 52 - Fones: 222.8461 - 221.9135 - 223.9067 - Fax: 259-0864 - Cep 01206 - São Paulo - SP

Artigo Judiciário

"Considerações sobre a perícia"

Uma das maiores autoridades nacionais em matéria de direito processual civil (ramo do direito ao qual a perícia está diretamente ligada) é o Dr. José Manoel de Arruda Alvim, Coordenador dos Cursos de Pós-Graduação na Pontifícia Universidade Católica de São Paulo e notável advogado.

No número 23 da Revista de Processo (Editora Revista dos Tribunais) publicou ele interessantíssimo e detalhado artigo sob o título "Apontamentos sobre a Perícia", que será objeto de comentários nossos, neste e em próximos números do jornal.

Falando sobre o tema "O juiz e o trabalho do perito", diz o insigne articulista que o juiz deverá aferir o trabalho

do perito, principalmente sob dois nulos diversos:

1. Se a coleta dos fatos tiver sido atribuída ao perito, deverá o juiz examinar a exatidão, a completude e a exaustão dos dados da perícia, pois, se tal coleta tiver sido incompleta, segue-se que os resultados da interpretação e aferição científica ou técnica, realizáveis pelo perito, estarão comprometidos.

2. Num segundo momento - e neste reside o aspecto mais relevante da função do perito - o juiz deverá examinar o laudo tendo em vista a sua coerência lógica, isto é, deverá examinar o próprio raciocínio do perito, constatando se o mesmo é ou não aceitável.

As palavras do ilus-

tre articulista estão impregnadas de sabedoria e de bom senso. Todavia, acode-nos, a respeito, uma dúvida que tem, certamente, assaltado a todos quantos militam no setor pericial:

Trata-se, a perícia, de um trabalho que demanda conhecimentos eminentemente técnicos e científicos

Qual a diferença? O conhecimento técnico poderá ser aquele de um pedreiro, de um sapateiro etc. Já o conhecimento científico é aquele efetivamente construído através de uma dada ciência, na qual deve ser versado o perito, evidentemente de formação universitária.

E é aí que surge o problema.

Em nossa modesta opinião, é muito difícil que o juiz tenha condições de aferir a coerência lógica do laudo, bem como o raciocínio do perito de engenharia, calçado em complexas fórmulas matemáticas que muitas vezes exigem raízes enésimas...

Por outras palavras: Que condições terá um juiz, por mais culto e erudito que seja, de dominar as complexas teorias e os procedimentos de uma avaliação (apenas para exemplificar), a ponto de poder avaliar a coerência lógica do laudo, bem como o próprio raciocínio do perito?

Jorge Tarcha
Advogado e
Engenheiro

MÊS	Índice de preço ao consumidor, em São Paulo (FIPE) - Base dezembro/90 - 100.		H82QN (Custo unitários de edificações - SP. Cr\$ / M2		Índice CUB da construção civil comercial no estado de São Paulo	Índice CUB da construção industrial leve no estado.	T.R. Taxa Referencial
	Acumulado	Var. Mês%	Acumulado	Var. Mês%	Global * Reform.	Global * Reform.	Cheia
Dez/90	-	-	-	-	100.00	100.00	-
Jan/91	-	-	-	-	121.98	123.03	-
Fev/91	-	-	-	-	134.14	135.73	7.00
Mar/91	-	-	-	-	143.88	143.47	8.50
Abr/91	-	-	-	-	157.69	156.17	8.93
Mai/91	177.741	5.76	86.619,41	23.45	185.84	180.05	8.99
Jun/91	195.12	9.78	96.840,83	11.80	205.33	197.84	9.40
Jul/91	217.17	11.3	109.797,33	13.38	232.74	221.05	10.5
Ago/91	-	-	-	-	-	-	11.70

Artigo Técnico II

Corrosão de Armaduras em Concreto

Vanderley M. John

Introdução

Este trabalho procura expor algumas informações iniciais para avaliação de um dos problemas comuns em edificações do Estado de São Paulo: a corrosão das armaduras de concreto. Mais do que esclarecer possíveis dúvidas, ele busca suscitar. Por esta razão, no final é apresentada uma sugestão de bibliografia sobre o tema.

Patologias em Edifícios

As patologias ou defeitos podem ser definidos como degradações inesperadas no desempenho dos edifícios devido à falta de qualidade.

Muitas vezes, é difícil separar as degradações causadas por falta de qualidade das degradações normais e esperadas, relacionadas com problemas de durabilidade. Um critério bastante útil é a adoção da normalização nacional ou internacional como referência de qualidade.

Conforme estatísticas internacionais e a experiência no IPT, as patologias ou defeitos têm origem principalmente na fase de projeto, seguida pela fase de execução. Problemas decorrentes do mau uso dos edifícios são menos importantes.

Corrosão de Armadura do Concreto

Certamente, a mais generalizada das patologias do concreto é a corrosão das armaduras, principalmente em peças de concreto aparente.

A corrosão da armadura do

concreto é um processo eletroquímico onde existe um ânodo e um cátodo. A água presente no concreto serve de eletrólito. Qualquer diferença de potencial entre pontos pode gerar uma corrente, iniciando o processo de corrosão.

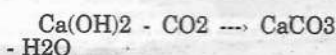
A corrosão tem, como consequência, uma diminuição da seção da armadura e fissuração do concreto em direção paralela a esta (Foto 1).

Eventualmente, podem surgir manchas avermelhadas produzidas pelos óxidos de ferro. As fissuras ocorrem porque os produtos da corrosão ocupam espaço maior que o aço original.

As causas são variadas, entre as quais se destacam (1) insuficiência ou má qualidade do concreto do recobrimento da armadura; (2) presença de cloretos.

Insuficiência do Recobrimento da Armadura

O cimento hidratado possui um pH de aproximadamente 12,5. Este pH protege o aço contra a corrosão. Porém, o hidróxido de cálcio do concreto reage com o gás carbônico da atmosfera, conforme a equação



reduzindo para 9 o pH da massa do concreto, tornando possível a corrosão da armadura.

O tempo que a carbonatação leva para atingir a profundidade onde se encontra o aço depende, mantidas todas as demais condições constantes, da espessura do recobrimento e de sua permeabilidade. Esta pode ser associada à resistência mecânica do concreto (que de-

pende do fator água/cimento) e ao grau de compactação.

Dobrando a espessura do recobrimento, multiplica-se por quatro o período de tempo que a carbonatação levará para atingir a armadura.

O crescimento do fator água/cimento provoca uma elevação exponencial na velocidade de carbonatação do concreto. A profundidade de carbonatação de concretos com mesma idade, feitos com fator água/cimento 0,5, pode ser 1/3 da observada em concretos com fator água/cimento de 0,8.

A velocidade de carbonatação depende também da umidade relativa do ar.

Unidades relativas em torno de 60 a 80% favorecem em muito a carbonatação.

Diante destes fatores, os indicativos da NBR 6118 devem ser tomados apenas como critério geral a ser adaptado. O CEB-FIP Model Code 1990 inova ao definir um recobrimento mínimo ao qual deve ser acrescida uma tolerância de montagem, consumo mínimo de cimento e fator água/cimento máximo. Assim, para concretos expostos ao meio externo em ambientes normais recomenda recobrimento de 35mm, enquanto que a NBR 6118 especifica um magro recobrimento de 20mm, que é muitas vezes desrespeitado!

A profundidade de carbonatação pode ser medida aspergindo-se sobre a superfície de concreto, imediatamente após sua fratura, um indicador de pH chamado fenofaleína. A área não carbonatada é tingida de violeta.

A fenofaleína é encontrada em qualquer casa de química e deve ser diluída na proporção: 1g de fenofaleína: 50g de álcool: 50g de água.

A localização das armaduras, bem como uma estimativa da espessura do recobrimento, pode ser obtida através de um instrumento chamado rímetro. Alternativamente pode ser realizado ensaio destrutivo, utilizando talhadeiras ou furadeiras convencionais.

Corrosão por Cloreto

Os cloretos são integrantes dos aceleradores de pega e endurecimento mais comuns, baseados em CaCl_2 . Podem estar presentes também na água de amas-

agregados. Em regiões próximas ao mar ou em atmosferas industriais só cloretos penetram no concreto durante a fase de uso.

A experiência indica que teores de cloretos (C1-) tão baixos quanto 0,3% do peso do cimento implicam em riscos de corrosão em concretos ainda não carbonatados, pois este destrói a camada protetora da armadura proporcionada pelo elevado pH do concreto. Porém, já foi observado pelo IPT que concentrações bem menores podem causar corrosão generalizada quando dentro da estrutura existem zonas livres de cloretos. A diferença de concentração do sal permite a formação de uma pilha por concentração diferencial. A NBR 6118 limita o teor de cloretos presentes na água de amassamento do concreto a 500mg/l e a bibliografia internacional é controversa sobre este limite.

Em concreto armado, sempre que for necessário usar cloretos, é recomendável diminuir o fator água/cimento e aumentar tanto a espessura como a qualidade do recobrimento da armadura. O teor de cloretos pode ser facilmente avaliado através de ensaio específico realizado em amostras representativas.

Comentários Finais

A avaliação de corrosão de armaduras de concreto exige conhecimento específico e ensaios laboratoriais. Porém, algumas providências iniciais, simples como determinação do recobrimento das armaduras e profundidade de carbonatação, fornecem informações fundamentais no estudo das causas da corrosão.

O agrupamento de Materiais de Construção Civil da Divisão de Construção Civil do IPT presta serviços na área de patologia das edificações, incluindo problemas de isolamento térmico, pintura, revestimentos cerâmicos, argamassas, plásticos e concreto, estando à disposição de todos os interessados. O contato pode ser feito pelo telefone (011) 268-2211, ramais 674 e 660

Bibliografia

Helene, P.R.L. Corrosão de armaduras para concreto armado. São Paulo, Ed. Pini-IPT, 1989
CEB Durable concrete structures CEB design guide. Lausanne, Juin 1989 (Bulletin d'Infor-

Avaliação de Imóveis Perícias Judiciais Renovatórias - Revisionais

Engenheiro Civil
Fernando Coelho de Castro
Crea 153.636/D - IBAPE 448

Rua São Manuel, 87 - SP
Tel.: (011) 210.9718 - Fax: 211.8558

INFORSEG ENGENHARIA

- Serviço de Engenharia de Segurança
- Sistema Elétrico e Informática
- Inspeções, Avaliações e Perícias do Trabalho
- Crédito de ICMS na Conta de Energia Elétrica

Rua 3 de Dezembro, 48 - 4º andar - Conj. 06
Tel. (011) 36-6802
Fax. (011) 34-7621

Sérgio Boyamian

Engº Mecânico
Crea 167.528/D

Avaliações e Perícias Judiciais em Geral

Rua Frei Vicente Salvador, 276 - Aptº 41
Tel. (011) 267-1505

ENGE CAMP - Engenharia e Comércio Ltda.

Contato - Engº Otto Taube Filho

Perícias Judiciais, Avaliações Imobiliárias
Medições e Controle Ambiental

Equipe Técnica: Engenheiros de
Segurança, Cíveis, Mecânico, Elétrico e Químico

Rua Francisco Andreo Aledo, 181 - Campinas - SP
Tel. (0192) 39-3411

Engº e Bel. em Direito José Geraldo Gomes
Barbosa
Crea 24.114/D
Perito Judicial

Especialista em:

- Ações Possessórias, Demarcatórias, de Usucapião e Reivindicatórias
 - Avaliações de Imóveis/Máquina/Instalações
 - Determinação de Valores Locativos
- esr. rua Adhemar de Figueiredo Lira, 55 - Cj. 23 - Santos - SP - Fone: (0132) 34.8330

res. av. Almirante Cochrane, 130 - Santos - SP
- Fone: (0132) 38.3618

ACP - Engenharia SC Ltda.

Avaliações de Imóveis e Perícias de Engenharia

Rua Major Quedinho 110 - Cj. 122 - São Paulo

Tel. (011) 255-9469

Engº Antônio Carlos Cerqueira de Camargo - Crea 7.322/D
Engº Antônio Carlos Cerqueira de Camargo Jr. - Crea 120.788/D

Perícias Judiciais
Avaliações de Imóveis,
Máquinas e Equipamentos
Pareceres Técnicos e Consultorias
Av. Anchieta, 173 - Cj. 47 - 4º and - Campinas/SP
Tel. (0192) 32.4108 ou 33.5564

Engº Antônio Roberto Pinotti

Avaliações Imobiliárias e
Perícias de Engenharia

R. Antônio Gomes Miranda, 457
São Bernardo do Campo
Tel. (011) 448-8541

C. Guedes Engenheiros Associados
Desapropriações
Renovatórias e Avaliações
Patrimoniais em Geral

Av. Ana Costa, 255 Cj.72 - Santos
Tel (0132) 35-4939
Fax (0132) 35-5886
R. Cons. Brotero, 879 Cj.02 - SP
Tel. (011) 67-4399

Engº José Tarcísio
Doubek Lopes

Avaliações e Perícias
de Engenharia

Tel. (011) 522-7119

Brasileiro ■ ■ de Avaliações ■ ■ e Perícias ■ ■ Cad

ABRIR JÁ - FAÇA A SUA RESERVA - NÃO MANDE DINHEIRO AGORA

Caderno Brasileiro de Avaliações e Perícias

Publicação Técnica Oficial do IBRAPE - Associação Brasileira de Entidades de Engenharia de Avaliações e Perícias

O Manual do Avaliador e Perito

Receba em seu endereço, todos os meses, o que você necessita, para a realização da sua avaliação ou perícia. Opções de pagamento (marque com X) (Edição 01 e 12 - Esgotadas).

1 - Caderno Brasileiro de Avaliações e Perícias - nº 13 a 24 - Jul/90 a Jun/91 - 12 exemplares
☐ 2 pagamentos de Cr\$ 22.950,00 ☐ 1 pagamento de Cr\$ 44.120,00

2 - Caderno Brasileiro de Avaliações e Perícias - nº 25 a 36 - Jul/91 a Jun/92 - 12 exemplares
☐ 2 pagamentos de Cr\$ 24.510,00 ☐ 1 pagamento de Cr\$ 49.020,00

3 - Assinatura conjunta: "Caderno - nº 25 a 36 - "Revista de Imóveis - 12 exemplares" - total 24 exemplares
☐ 2 pagamentos de Cr\$ 30.275,00 ☐ 1 pagamento de Cr\$ 60.470,00

NOME _____ Profissão _____
 EMPRESA _____
 Aos cuidados de _____
 Cobrança em nome de _____ CGC ou CIC _____
 Endereço _____ Fone _____
 CEP _____ Município _____ Estado _____
 Data _____ Assinatura _____

NÃO MANDE DINHEIRO AGORA!

- Promoção válida por tempo limitado
- Preencha, Coloque este cupom hoje mesmo, em qualquer caixa, coletora ou agência do correio. Não precisa selar.
- A cobrança posteriormente será remetida
- Dentro de 4 a 6 semanas, você receberá e receberá seus exemplares

DIVISÃO EDITORA - AVALIEN
 Rua José do Patrocínio, 91
 Porto Alegre-RS - Fone: (0512) 28-1422
 CEP 91.000.000

CARTÃO - RESPOSTA NÃO É NECESSÁRIO SELAR

O Selo será pago por:

DIVISÃO EDITORA
 AVALIEN ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA
 80.099 - PORTO ALEGRE - RS

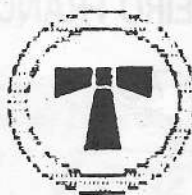
ISR - 49-460/85
 U.P. - CT/PAE
 DR/RS

Brasileiro ■ ■ de Avaliações ■ ■ e Perícias ■ ■ Cad

Avaliações e Perícias de
Imóveis Urbanos, Rurais
e Industriais
Máquinas e Equipamentos
Abertura de Capital
Reavaliações do Ativo,
Fusões, Incorporações
para fins Judiciais
e Extra Judiciais

Ernesto Martini Franco Silveira
Engº Responsável
Crea - 92.358/D

Rua Stella, 515
Bloco G - 3º andar - São Paulo
Tel. (011) 572-3622



Tradesoft
Informática S/C Ltda.

**ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS**

- * Gerenciamento de Banco de Dados,
Homogeneização de Valores de Terrenos
pelas normas técnicas.
- * Aplicativos para cálculo e impressão
de laudos avaliatórios e revisionais de
aluguel, etc., método comparativo de
locação.
- * Controle de processos judiciais,
impressão de petições padrões, relatórios
de laudos entregues.
- * Uso e aproveitamento do solo.

Informamos que nossos programas
encontram-se instalados no IBAPE SP
Consulte-nos: Tel.: (0132) 34-2629 - Fax:
(0132) 34-5430 - Santos - SP

**LAAP Engenharia - Peritagem,
Consultoria e Análise
Laboratório Químico**

Área de Atuação: Análise Química,
Microbiológica e Similares
Avaliações Ambientais e Trabalhistas
Medições de Precisão
Avaliação de danos, avarias e
contaminações

Engenheiro Luiz Aurélio Alonso

rua Afonso Celso, 1699 - São Paulo -
Tel.: (011) 581.3641
Pça da República, 36 - 3º Andar
Cjs. 11 e 12 - Santos

Tel: (0132) 33.1307 ou 35.3238
Telex: 131386 LAAP BR
Fax: (0132) 33.1535

TÚZZOLO
TÚZZOLO ENGENHARIA

Perícias Judiciais
Avaliações de Imóveis
Renovatórias e Revisionais

- * **Engenheiro REYNALDO TÚZZOLO**
- * **Engenheiro FERNANDO P. TÚZZOLO**
- * **Engenheiro FÁBIO P. TÚZZOLO**

Rua Embaixador Pedro de Toledo,
86 - 1º Andar - Telefone: (0132)
22-4142 - Santos - SP

LUIZ FRANCISCO PINHEIRO FRANCO

arquiteto - crea 69.817/D

ANTONIO FERNANDO LUX TURINI

engenheiro - crea 96.439/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS**Rua Bagé nº 312 - Vila Mariana - Cep 04012 - São Paulo - Tel.: (011) 570-0130****PROCURA-SE PATROCINADOR**

Você que é o alvo principal do Jornal do IBAPE/SP, que a partir de agora tem um compromisso com a gente.

Para garantir que essa publicação sem fins lucrativos chegue até você todo mês, acrescentando e inovando seus conhecimentos técnicos da área, pedimos a colaboração de todos com relação à publicidade, que com preços especiais poderá levar sua mensagem para um maior número de pessoas.

O trabalho é simples!!!

Basta você também divulgar nosso espaço no Jornal do IBAPE/SP, aos amigos e a diversos ramos de negócios que possam se interessar devido a sua larga utilização pelos associados.

Contamos com você.

Informações pelos telefones: (011) 223-3637 ou (011) 220-7479

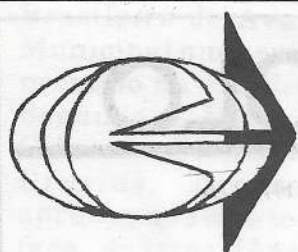
CONSELHO DIRETOR DO IBAPE

Presidente	Eng. Claudio Walter Felix Bock
1º Vice Presidente	Eng. Francisco Aristio Morato
2º Vice Presidente	Eng. Luiz Alfredo Falcão Bauer
3º Vice Presidente	Eng. Jose Schipper
1º Secretário	Eng. Samuel Itzcovici
2º Secretário	Eng. Jose Felipe Klein
3º Secretário	Eng. Francisco Maia Neto
1º Tesoureiro	Eng. Luis Vianna Crivelli
2º Tesoureiro	Eng. Jose Tarcisio Doubek Lopes

Filiado a: FEBRAE - Federação Brasileira de Associações de Engenheiros
UPAV - Union Panamericana de Asociaciones de Voluacion; TIAVSC - The International Assets Valuation Standards Committees; CIDADEC
Confederation Internationale des Associations d'Expert's et de Conseils

DIRETORIA DO IBAPE/SP

Presidente	Eng. Antonio Sergio Liporoni
1º Vice Presidente	Eng. Carlos Eduardo Pimentel
2º Vice Presidente	Eng. Juarez de Moraes Alves
3º Vice Presidente	Eng. Alcides Ferrari Neto
1º Secretário	Eng. Durval Rodrigues Paulo
2º Secretário	Eng. Nelson Nor
3º Secretário	Eng. Antonio C.C. de Camargo Jr
1º Tesoureiro	Eng. Luis Vianna Crivelli
2º Tesoureiro	Eng. Jose Tarcisio Doubek Lopes

**engea**

Avaliações, Estudos do
Patrimônio e Engenharia Ltda.

AVALIAÇÕES**ESTUDOS DE PATRIMÔNIO****ESTUDOS AMBIENTAIS****PLANO DIRETOR E
CADASTRAMENTO****INFORMÁTICA****CONTROLE PATRIMONIAL**

Alameda Franca, 219 - Jd. Paulista - CEP 01422 - São Paulo

Fone: (011) 284-0533 TX 1137096 EAEP BR - FAX (011) 284-1493