

## ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

<b>Título da Atividade</b>	Reunião 10/2025
<b>ATA número</b>	<b>08/2025</b>
<b>Data</b>	20/10/2025
<b>Formato</b>	Videoconferência
<b>Início</b>	19h00
<b>Término</b>	20h10
<b>Duração</b>	1h20min

### 1. PARTICIPANTES:

- Arthur Avelar
- Glaucia Zanata
- João Paulo Faria
- Leandro Yagome
- Marcelo Rossi de Camargo Lima
- Marcos Romano
- Tassio Martins
- Thiago Soares

### 2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Apresentação e aprovação da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo;
- Apresentação do evento: 17 a 21/11/2025 – Pré Congresso e Cobreap João Pessoa/PB.

### 3. ASSUNTOS TRATADOS:

**3.1** Foi apresentada a revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos a valor justo; foram apontadas dúvidas quanto à versão anterior e ajustes quanto à norma de publicações, publicada após a primeira edição da cartilha; previsão de aprovação na próxima reunião da câmara;

**3.3** Do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, que está em fase de unificação das contribuições recebidas e revisão pelos coordenadores, a próxima reunião à parte para revisão final está em aberto; do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, está paralisada, aguardando redação do texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações, sem previsão de retomada; da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi comentado que será necessário reorganizar a continuidade;

**3.2** Do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo, que está em desenvolvimento o texto base, depois será divulgado para contribuições na câmara de avaliações, a próxima reunião à parte será no dia 10/11/2025.

#### 4. DIVERSOS

**Data da próxima reunião: no dia 10/11/2025**

Exceptionalmente, devido ao Pré Cobrap no dia usual.

#### 5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Envio do material da revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos atualizado;	Engº João Paulo Faria	03/11/2025

#### 6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 22/10/2025

**Arqº Leandro Yagome**

Coordenador da Câmara de Avaliações do  
IBAPE/SP  
Gestão 2024/2025