

ATA 481ª DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO IBAPE/SP**REALIZADA EM 11/11/2025**

Ata da 481ª Assembleia Geral Ordinária do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - CNPJ 65.714.784/0001.65, realizada aos 11 de novembro de 2025, de forma presencial, na sede do Edifício Denver, situada à Av. Angélica, 2163 - Consolação - São Paulo/SP, com a presença do Sr. Presidente, Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad e dos demais membros que assinam livro próprio. **1.) Início da Assembleia Geral Ordinária:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad iniciou a Assembleia em 2ª Chamada às 18h00, agradecendo a presença de todos. Em seguida informou que a ata da última Assembleia realizada em 09 de setembro de 2025, está disponível na mesa onde se assina o livro de presença e no site do IBAPE/SP, colocando em deliberação e tendo sido aprovada por unanimidade. **2.) Apresentação de novos Associados:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad fez a apresentação dos novos associados ausentes nesta assembleia, com os cumprimentos de boas-vindas, sendo eles: Arqº. Urb. Adolfo Luis Dario Moreau (*Titular*); Arqª. Urb. Renata Andraus (*Titular*); Engº. Civil Carmelino Bernardes de Oliveira Neto (*Titular*); Engº. Civil Fernando Pedro Rosa (*Titular*); Engº. Ambiental - Eduardo de Faria Melitto (*Titular*); Engº. Civil João Carlos Silva de Assis (*Titular*); Engº. Civil Vitor Wuo (*Titular*), na sequência também comunicou sobre os novos associados ausentes nesta assembleia, sendo eles: Engº. Civil Bruno Pires Miranda Martins (*Titular*); Engº. Ambiental Lucas Teixeira Pereira (*Titular*); Engº. Civil Wildner Socorro Mataragia (*Titular*); Engº. Civil Washington Silva Rodrigues (*Titular*); Engº. Civil Marianna Sousa C. Galvão D. de Lima (*Titular*); Engª. Mecânica Juliana A. da Silva Guimaraes (*Titular*); Engº. Civil Marcus Rogerio Oliveira dos Santos (*Titular*) e Engª. Civil Daniela Más Butzer (*Titular*). **3.) CADE x Regulamento de Honorários:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, apresentou uma comunicação sobre questões com o CADE relacionada ao Regulamentos de Honorários dos engenheiros, explicando que o IBAPE/SP e demais IBAPES Estaduais foram citados em um inquérito e que o IBAPE Nacional contratou um escritório de advocacia para elaborar um TCC (Termo de Cessação de Conduta). Informou que a diretoria do IBAPE/SP decidiu que retirar o Regulamento de Honorários do ar requer uma estratégia cuidadosa e comunicação adequada, sem estar munida de outro escritório de advocacia. **4.) Aprovação do texto base da publicação: Vistoria de Recebimento de Apartamentos:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, passou a palavra a Engª Civil Fabiana Albano Risso de Melo - Diretora Técnica do IBAPE/SP, que informou de o texto já ter sido apresentado na assembleia passada, e hoje seria colocar o texto para aprovação desta assembleia e publicação. Na sequência o Engº Civil Jonas Mattos informou que o texto base ficou em consulta no site do IBAPE/SP por 30 dias e hoje se coloca

Rev01

a aprovação deste texto. Não havendo manifestação o texto base foi aprovado por unanimidade. **5.) Homenagens – Familiares Engº Alcides Ferrari e Homenagem ao Engº Antonio Sergio Liporoni:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad fez uma inversão de pauta seguindo com uma homenagem ao ex-presidente Alcides Ferrari, com participação da família e ex-colegas. Em seguida, apresentando a família do Engº. Alcides e entregando uma placa de homenagem, destacando sua contribuição profissional e pessoal para a instituição. Em seguida convidou o Engº Antonio Sergio Liporoni, que fez uso da palavra lembrando de sua trajetória e uma breve saudação ao Engº Ferrari. Na ocasião a Engª Flavia Zoéga A. Pujadas também fez uso da palavra com uma breve saudação ao Engº. Alcides Ferrari e seus familiares. A Engº Ana Maria de Biazzi também prestou sua homenagem ao Engº Ferrari e seus familiares. **6.) Homenagem ao Funcionários IBAPE/SP:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad – Presidente do IBAPE/SP, passou a palavra a Engº Cartógrafa Renata Denari – Diretora Eventos do IBAPE/SP, fez uma breve homenagem aos funcionários, chamando-os a frente para receber os agradecimentos. O Engº Civil Marcos Mansour também enfatizou seus agradecimentos a todos os funcionários. **7.) Comunicados Gerais:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad – Presidente do IBAPE/SP, começou informando sobre os próximos eventos, conforme a seguir: **7.1) Eventos IBAPE/SP:** Dia 28 de novembro de 2025 que é a Cerimônia de Posse da nova Diretoria Eleita para Biênio 2026/2027, a ser realizada no auditório do CREA/SP. **7.2) Eventos Apoiados:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou sobre o próximo evento apoiado pelo IBAPE/SP a seguir: Dia 17 a 25 de novembro de 2025 – XXIII COBREAP, a ser realizado em João Pessoa – PB, pelo IBAPE Nacional e IBAPE/PB, com inscrições abertas no site do COBREAP. **7.3.) Câmaras Técnicas:** O Engº Civil Marcos Mansour – Presidente do IBAPE/SP, passou a palavra a Engª Civil Fabiana Albano – Diretora Técnica do IBAPE-SP, fez uso da palavra informando sobre o andamento das câmaras e aproveitou para fazer um convite a todos para participarem das reuniões das câmaras. **7.4.) Homenagem ao Engº Antonio Sergio Liporoni:** O Engº Civil Marcos Mansour – Presidente do IBAPE/SP, homenageou o Engº Antônio Sergio Liporoni, enfatizando sobre a importância da conquista da nova sede, se deve pelo trabalho das antigas gestões, e em especial ao Engº Antônio Sergio Liporoni, pelos esforços na compra da sede da Rua Maria Paula, na sequência foi entregue uma placa em homenagem a esta conquista. Na sequência o Engº Antônio Sergio Liporoni fez uso da palavra agradecendo e fez um breve relato sobre a condução da compra desta sede. **7.5.) Site IBAPE/SP:** O Engº Civil Marcos Mansour – Presidente do IBAPE/SP, passou a palavra a Engª Vera Regina Nogueira de Sá – Diretora Institucional do IBAPE/SP, que fez uma breve apresentação da estrutura do novo site que está em fase final e breve estará em vigor. **8.) Palestra Técnica:** Foi realizada a palestra/bate-papo sobre “Desvalorização do remanescente em desapropriação parcial”, **Palestrante:** Engº. Agrônomo Arthur Guerra Avelar, com **moderação** do Engº. Agrônomo Marcelo Rossi de Camargo Lima.

9.) Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária, sendo esta ata lavrada e assinada por mim, Engº Civil Jonas Mattos e pelo Presidente, Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad.

Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad
Presidente do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Engº Civil Jonas Mattos
Diretor Administrativo do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Ata da 481ª - Assembleia Geral Ordinária de 11/11/2025

Rev01