

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 03/2026
ATA número	02/2026
Data	16/03/2026
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h26
Duração	1h26

1. PARTICIPANTES:

- Antônio Gomide
- Everton Ferreira
- Flávia Ferreira
- Freddy Cortez
- Gilberto Azevedo Soares Buscariol
- Leandro Yagome
- Marcos Mansour
- Mario Luiz de Miranda
- Pamela Cezar

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo;
- Atualização do andamento do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*;
- Apresentação dos eventos: Posse do Ibape Nacional no SECONCI-SP em 23/03/2026; Seminário do Ibape Nacional no SECONCI-SP em 24/03/2026; Curso de Avaliação de Locações em Lojas de Shopping EAD nos dias 27 e 28/04/2026.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, que está em fase de finalização da unificação das contribuições recebidas e de início da revisão pelo Eng. Marcos Mansour; a próxima reunião à parte para contribuições será agendada em breve;

3.2 Do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, está em retomada, aguardando redação do texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações;

3.3 Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi comentado que será necessário reorganizar a continuidade. Para obtenção de dados, a Arq. Pamela sugeriu transformar a obtenção de dados em um projeto de iniciação científica na graduação de alguma faculdade, como o Mackenzie ou Instituto Mauá de Tecnologia;

3.4 Do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo, que está em revisão do texto base, depois será divulgado para contribuições na câmara de avaliações, a próxima reunião à parte está em aberto;

3.5 Do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*, o Eng. Marcos Mansour comentou que será agendada a reunião de início da organização dos estudos em aproximadamente 15 dias, contando com a participação do Eng. Agnaldo Benvenho, Eng. Arival Cidade e Arq. Leandro Yagome.

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: 13/04/2026.

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Finalização do texto do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo.	Arqº Leandro Yagome	20/03/2026
2	Revisão do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo	Engº Marcos Mansour	Sem data
3	Agendamento da reunião do estudo sobre AVM	Engº Marcos Mansour	12/04/2026

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, LEANDRO YAGOME, Coordenador, encerrei esta reunião.

Data: 17/03/2026

Arqº Leandro Yagome
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2026/2027