

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 04/2026
ATA número	03/2026
Data	13/04/2026
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	19h55
Duração	55min

1. PARTICIPANTES:

- Arival Guimarães Cidade
- Arthur Avelar
- João Paulo Faria
- Leandro Yagome
- Pamela Cezar
- Paulo Bernardes

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo;
- Atualização do andamento do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*;
- Apresentação dos eventos: Curso de Avaliação de Locações em Lojas de Shopping EAD nos dias 27 e 28/04/2026; Seminário Sul-Americano nos dias 05 e 06 de novembro.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, está em revisão do texto base pelo Eng. Marcos Mansour; a próxima reunião à parte para apresentação do texto base, discussão e recebimento de contribuições será agendada em breve;

3.2 Do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, está em retomada, aguardando redação do texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações;

3.3 Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi comentado que será necessário reorganizar a continuidade;

3.4 Do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo, está em revisão do texto base pelo Eng. Luiz Henrique Cappellano, depois será apresentado o texto base para discussão e contribuições na câmara de avaliações; a próxima reunião à parte está em aberto;

3.5 Do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*, foi realizada a reunião de início, foram definidos e distribuídos os tópicos a serem abordados; a próxima reunião quinzenal está agendada para o dia 23/04/2026.

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: 18/05/2026.

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Revisão do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo	Engº Marcos Mansour	Sem data
2	Revisão do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo	Engº Luiz Henrique Cappellano	Sem data

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, LEANDRO YAGOME, Coordenador, encerrei esta reunião.

Data: 14/04/2026

Arqº Leandro Yagome
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2026/2027