

ATA 483^a DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO IBAPE/SP

REALIZADA EM 10/03/2026

Ata da 483^a Assembleia Geral Ordinária do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - CNPJ 65.714.784/0001.65, realizada aos 10 de março de 2026, de forma presencial, na sede do Edifício Denver, situada à Av. Angélica, 2163 - Consolação - São Paulo/SP, com a presença da Sra. Presidente, Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo e dos demais membros que assinam livro próprio. **1.) Início da Assembleia Geral Ordinária:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo iniciou a Assembleia em 2^a Chamada às 18h10, agradecendo a presença de todos. Em seguida informou que a ata da última Assembleia realizada em 10 de fevereiro de 2026, está disponível na mesa onde se assina o livro de presença e no site do IBAPE/SP, colocando em deliberação e tendo sido aprovada por unanimidade. **2.) Apresentação de novos Associados:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo fez a apresentação dos novos associados presentes, com os cumprimentos de boas-vindas, sendo eles: Arq^a e Urbanista Fernanda Grimberg Vaz de Campo (*Titular*) e Eng^o Civil Guilherme Serra do Amaral (*Titular*), também comunicou sobre os novos associados ausente nesta assembleia: Eng^o Civil Murilo Piovesan Menezello (*Titular*); Eng^o Civil André Luiz Maiolini (*Titular*); Eng^o Civil Celso Antônio Donizeti da Silva (*Titular*); Eng^o Civil José Francisco Toledo Melara (*Titular*); Eng^a Civil Rita de Cássia Esposito Poço dos Santos (*Titular*) e Ancaveng Assessoria em Obras Civis LTDA ME (*Empresa*). **3.) Aprovação do estudo - Cartilha Área de Preservação Permanente (APP): Urbano e Rural:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo informou que a cartilha ficou em consulta pública no site do IBAPE/SP por 30 dias não recebendo nenhuma sugestão ou manifestação até a presente data. Na sequência o Eng^o Civil Caio Luiz Avancine em atendimento Estatutário colocou em aprovação a Cartilha, o que foi aprovado por unanimidade pelos presentes. **4.) Aprovação do estudo - Cartilha de Avaliação de Ativos Biológicos:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo informou que a cartilha ficou em consulta pública no site do IBAPE/SP por 30 dias não recebendo nenhuma sugestão ou manifestação até a presente data. Na sequência o Eng^o Civil Caio Luiz Avancine em atendimento Estatutário colocou em aprovação a Cartilha, o que foi aprovado por unanimidade pelos presentes. **5.) Aprovação do estudo - Cartilha Avaliação de Periculosidade por risco elétrico em Perícias Trabalhistas:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo informou que a cartilha ficou em consulta pública no site do IBAPE/SP por 30 dias não recebendo nenhuma sugestão ou manifestação até a presente data. Na sequência o Eng^o Civil Caio Luiz Avancine em atendimento Estatutário colocou em aprovação a Cartilha, o que foi aprovado por unanimidade pelos presentes. **6.) Aprovação do estudo - Cartilha Avaliação Ocupacional do Agente frio em Perícias Trabalhistas:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo informou que a cartilha ficou em consulta pública no

Rer.01

site do IBAPE/SP por 30 dias não recebendo nenhuma sugestão ou manifestação até a presente data. Na sequência o Eng^o Civil Caio Luiz Avancine em atendimento Estatutário colocou em aprovação a Cartilha, o que foi aprovado por unanimidade pelos presentes. **7.) Comunicados Gerais:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo - Presidente do IBAPE/SP, começou informando sobre os próximos eventos, conforme a seguir: **7.1) Processo CADE:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo, informou que o processo administrativo relacionado ao regulamento de honorários com o CADE, onde foi contratado o escritório do Dr. Nelson Nery para representar o IBAPE/SP, destacando que o IBAPE/SP será o maior prejudicado por ser o IBAPE com maior receita. Informou que o IBAPE/SP foi o único a fazer considerações. Informou que a proposta colocada pelo IBAPE/SP foi 100% acolhida pelo IBAPE Nacional. **7.2) Edital da Caixa Econômica Federal:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo, mencionou a questão do edital da caixa e a participação em reuniões em Brasília com advogados e técnicos para discutir questões técnicas e jurídicas. O Eng^o Agnaldo Calvi Benvenho - Diretor Técnico do IBAPE/SP, informou sobre a necessidade de desenvolver diretrizes para modelos automatizados de avaliação no Brasil, já que esses sistemas estão sendo implementados no mercado independentemente da aprovação regulatória. Foi enfatizado que o principal desafio é manter a participação do profissional avaliador no processo, já que alguns modelos removem completamente a necessidade de avaliação profissional conforme as normas internacionais. **7.3) AVM - Grupo de estudo e discussão em modelos automatizados:** AO Eng^o Civil Agnaldo Calvi Benvenho informou sobre a discussão da necessidade de desenvolver diretrizes para modelos automatizados de avaliação no Brasil, já que esses sistemas estão sendo implementados no mercado independentemente da aprovação regulatória. Enfatizado que o principal desafio é manter a participação do profissional avaliador no processo, já que alguns modelos removem completamente a necessidade de avaliação profissional conforme as normas internacionais. Informou que a discussão incluiu estudos do Conselho Internacional de Norma e Avaliação e a necessidade de adaptar as práticas estrangeiras para a realidade brasileira. **7.4) Eventos IBAPE/SP:** Dia 24 de março de 2026 - IX Seminário Nacional de Engenharia de Avaliações e Perícias, a ser realizado no auditório do SECONCI-SP - Av. Francisco Matarazzo, 74 - Barra Funda, São Paulo - SP, pelo IBAPE/SP e IBAPE Nacional, com inscrições abertas no site do IBAPE/SP. **7.5) Eventos Apoiados:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo - Presidente do IBAPE/SP, informou sobre o próximo evento apoiado pelo IBAPE/SP a seguir: Dia 23 de março de 2025 - Cerimônia de Posse da nova Diretoria Eleita do IBAPE Nacional, a ser realizado no auditório do SECONSI-SP - Av. Francisco Matarazzo, 74 - Barra Funda, São Paulo - SP, com inscrições pelo e-mail secretaria@ibape-nacional.com.br. **7.6) ABNT:** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo, tratou da eleição para o Conselho Deliberativo da ABNT, com apenas seis candidatos para seis vagas, tendo como candidatos do IBAPE/SP o Eng^o. Mecânico Osório Accioly Gatto (titular) e Eng^o Civil Octávio Galvão Neto (suplente). **7.7) Reforma Sede:** O Eng^o Civil Caio Luiz Avancine, informou que a reforma da sede do IBAPE/SP, que está

Rer.01

em fase de projeto arquitetônico. **7.9) CAU/SP:** o Eng^o Mecânico Agnaldo Calvi Benvenho informou sobre uma parceria entre IBAPE/SP e CAU/SP para produção de artigos técnicos, onde tem como representantes os profissionais Arq^a Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira, Arq^a Juliana Di Cesare Marques Mansour e Eng^o Cezar Ernani O. de Paula. **7.9) Tribuna Livre:** Não ouve uso da palavra. **8.) Palestra Técnica:** Foi realizada a palestra/bate-papo sobre "RUÍDO PERIMETRAL E RUÍDO OCUPACIONAL", **Palestrante:** Eng^o. Eletricista Alexandre Fascina, com **moderação** da Eng^a. Civil e Seg. do Trabalho Licia Mahtuk Freitas.

9.) Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária, sendo esta ata lavrada e assinada por mim, Eng^o Civil Caio Luiz Avancine e pela Presidente, Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo.

Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo
Presidente do IBAPE/SP
Gestão 2026/2027

Eng^o Civil Caio Luiz Avancine
Diretor Administrativo do IBAPE/SP
Gestão 2026/2027

Ata da 483ª - Assembleia Geral Ordinária de 10/03/2026