# ATA DE REUNIÃO
# CÂMARA DE AVALIAÇÕES

| | |
|---|---|
| **Título da Atividade** | Reunião 05/2026 |

| | |
|---|---|
| **ATA número** | **04/2026** |
| **Data** | 18/05/2026 |
| **Formato** | Videoconferência |
| **Início** | 19h00 |
| **Término** | 19h55 |
| **Duração** | 55min |

## 1. PARTICIPANTES:

- Jaime Moura
- Leandro Yagome
- Maurício Souza
- Pamela Cezar

## 2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo;
- Atualização do andamento do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*;
- Apresentação do evento: Seminário Sul-Americano nos dias 05 e 06 de novembro.

## 3. ASSUNTOS TRATADOS:

**3.1** Do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, continua em revisão do texto base pelo Eng. Marcos Mansour; a próxima reunião à parte para apresentação do texto base, discussão e recebimento de contribuições será agendada em breve;

**3.2** Do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, está pausada, aguardando redação do texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações;

**3.3** Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi comentado que será necessário reorganizar a continuidade;

**3.4** Do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo, está em revisão do texto base pelo Eng. Antônio Sérgio Liporoni, depois será apresentado o texto base para discussão e contribuições na câmara de avaliações; a próxima reunião à parte está em aberto;

**3.5** Do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*, foi realizada a segunda reunião, houve avanço nos capítulos 1 e 2; a próxima reunião está agendada para o dia 01/06/2026.

## 4. DIVERSOS

**Data da próxima reunião: 15/06/2026.**

## 5. PRÓXIMAS AÇÕES

| Item | Atividade | Responsável | Prazo |
|---|---|---|---|
| 1 | Revisão do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo | Engº Marcos Mansour | Sem data |
| 2 | Revisão do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo | Engº Antônio Sérgio Liporoni | 18/05/2026 |

## 6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, LEANDRO YAGOME, Coordenador, encerrei esta reunião.

Data: 19/05/2026

**Arqº Leandro Yagome**
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2026/2027