ATA DE REUNIÃO
CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 06/2026

ATA número	**05/2026**
Data	15/06/2026
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	19h40
Duração	40min

1. PARTICIPANTES:

- Freddy Cortez
- Leandro Yagome
- Pamela Cezar

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento do estudo para revisão do valor venal para o cálculo do IPTU na cidade de São Paulo;
- Atualização do andamento do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*;
- Apresentação do evento: Seminário Sul-Americano nos dias 05 e 06 de novembro.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, continua em revisão do texto base pelo Eng. Marcos Mansour; a próxima reunião à parte para apresentação do texto base, discussão e recebimento de contribuições será agendada em breve;

3.2 Do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, foi retomada a preparação do texto pelo Arq. Leandro Yagome; a próxima reunião à parte para discussão do texto base será agendada em breve;

3.3 Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, está pausada;

3.4 Do estudo para a revisão do valor venal para o cálculo do IPTU na cidade de São Paulo, está em revisão do texto base, depois será apresentado o texto base para discussão e contribuições na câmara de avaliações; a próxima reunião à parte está agendada para o dia 24/06/2026;

3.5 Do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*, houve avanço na redação do texto base; a próxima reunião está agendada para o dia 16/06/2026;

3.6 Aprovado as atas das reuniões da câmara de avaliações de fevereiro, março e abril de 2026.

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: 17/08/2026.

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Revisão do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo	Engº Marcos Mansour	Sem data

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, LEANDRO YAGOME, Coordenador, encerrei esta reunião.

Data: 16/06/2026

Arqº Leandro Yagome
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2026/2027