# ATA DE REUNIÃO
# CÂMARA DE AVALIAÇÕES

| | |
|---|---|
| **Título da Atividade** | Reunião 09/2026 |

| | |
|---|---|
| **ATA número** | **07/2026** |
| **Data** | 21/09/2026 |
| **Formato** | Videoconferência |
| **Início** | 19h00 |
| **Término** | 20h15 |
| **Duração** | 75min |

## 1. PARTICIPANTES:

- Leandro Yagome
- Pamela Cezar
- Roberto Carlos Oliveira
- Rodolfo Mato

## 2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento da cartilha de procedimentos para análise e revisão do cálculo do IPTU;
- Atualização do andamento do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*;
- Apresentação dos eventos: Assembleia do Ibape-SP no dia 13 de outubro; Seminário Sul-Americano nos dias 05 e 06 de novembro.

## 3. ASSUNTOS TRATADOS:

**3.1** Do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, o texto base está em revisão pelo Eng. Agnaldo Benvenho e Arq. Juliana Marques; a próxima reunião à parte para apresentação do texto base, discussão e recebimento de contribuições será agendada;

**3.2** Do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, o texto base foi concluído para discussão pelo Arq. Leandro Yagome e está em análise pelo Eng. Antônio Carlos Dolácio; a próxima reunião à parte para discussão do texto base será agendada;

**3.3** Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi retomada pelo Eng. Agnaldo Benvenho; a próxima reunião à parte para discussão será agendada;

**3.4** Da cartilha de procedimentos para análise e revisão do cálculo do IPTU, o texto base está em revisão pelo Eng. Antônio Sérgio Liporoni; a próxima reunião para apresentação do texto base, discussão e recebimento de contribuições será agendada;

**3.5** Do estudo sobre AVM - *Automated Valuation Model*, foi apresentado na assembleia de setembro e será disponibilizado para aprovação na assembleia de outubro;

**3.6** Aprovado a ata da reunião da câmara de avaliações de agosto de 2026.

## 4. DIVERSOS

**Data da próxima reunião: 19/10/2026.**

## 5. PRÓXIMAS AÇÕES

| Item | Atividade | Responsável | Prazo |
|---|---|---|---|
| 1 | Revisão do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo | Eng. Agnaldo Benvenho e Arq. Juliana Marques | Até 19/10/2026 |
| 2 | Análise da norma de avaliação de aluguel de lojas | Eng. Antônio Carlos Dolácio | Até 09/2026 |
| 3 | Disponibilização do estudo sobre AVM - Automated Valuation Model | Arq. Leandro Yagome | Até 09/10/2026 |
| 4 | Revisão da cartilha de procedimentos para análise e revisão do cálculo do IPTU | Eng. Antônio Sérgio Liporoni | Até 12/2026 |

## 6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, LEANDRO YAGOME, Coordenador, encerrei esta reunião.

Data: 22/09/2026

**Arqº Leandro Yagome**
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2026/2027