ATA DE REUNIÃO
CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 10/2026

ATA número	**08/2026**
Data	19/10/2026
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	19h53
Duração	53min

1. PARTICIPANTES:

- Daniel Vieira
- Edgard Colombo Junior
- Fernando Dabdab
- Jorge Samaha
- Leandro Yagome
- Marco Massaki Nippashi
- Mario Luiz de Miranda
- Waldomiro Martins

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento da cartilha de procedimentos para análise e revisão do cálculo do IPTU;
- Apresentação dos eventos: Assembleia do Ibape-SP no dia 20 de outubro; Seminário Sul-Americano nos dias 05 e 06 de novembro.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, o texto base está em revisão pelo Eng. Agnaldo Benvenho e Arq. Juliana Marques; a próxima reunião à parte para apresentação do texto base, discussão e recebimento de contribuições será agendada;

3.2 Do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, o texto base concluído para discussão pelo Arq. Leandro Yagome está em análise pelo Eng. Antônio Carlos Dolácio; a próxima reunião à parte para discussão do texto base será agendada;

3.3 Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP está paralisada; a próxima reunião à parte para discussão será agendada;

3.4 Da cartilha de procedimentos para análise e revisão do cálculo do IPTU, o texto base está em revisão pelo Eng. Antônio Sérgio Liporoni; a próxima reunião para apresentação do texto base, discussão e recebimento de contribuições será agendada;

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: 16/11/2026.

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Revisão do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo	Eng. Agnaldo Benvenho e Arq. Juliana Marques	Sem previsão
2	Análise da norma de avaliação de aluguel de lojas	Eng. Antônio Carlos Dolácio	Sem previsão
3	Revisão da cartilha de procedimentos para análise e revisão do cálculo do IPTU	Eng. Antônio Sérgio Liporoni	Sem previsão

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, LEANDRO YAGOME, Coordenador, encerrei esta reunião.

Data: 20/10/2026

Arqº Leandro Yagome
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2026/2027